

I J F R



Niš, Medijana, Kosančićeva 1
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2025. GODINU**

**JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA „TRSTENIK“
TRSTENIK**

Niš, mart 2026. godine

SADRŽAJ

Izveštaj nezavisnog revizora osnivaču društva JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA "TRSTENIK" TRSTENIK

| | |
|---|---|
| Bilans uspeha za period od 01.01. do 31.12.2025. godine | — |
| Bilans stanja na dan 31.12.2025. godine | — |
| Napomene uz finansijske izveštaje za 2025. godinu | — |

—
—
—

I J F R



Niš, Medijana, Kosančićeva 1
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za obavljanje
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

Izveštaj nezavisnog revizora osnivaču društva i organu upravljanja i rukovođenja JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "TRSTENIK" TRSTENIK

Nemodifikovano (pozitivno) Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva **JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "TRSTENIK" TRSTENIK**, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, odgovarajući bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji **prikazuju istinito i objektivno**, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva **JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "TRSTENIK" TRSTENIK** na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završava na taj dan. Set finansijskih izveštaja je izrađen u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica i propisima Republike Srbije, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama Društva.

Osnov za nemodifikovano mišljenje

Izvršili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju u delu Odgovornost revizora. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne standarde etike za računovođe kao i u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtevima.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i sastavljanje finansijskih izveštaja, kao i istinito prikazivanje svih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica, i propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih Izveštaja Rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa načelom stalnosti, obelodanjavajući, ukoliko je to potrebno, pitanja koja su od važnosti i bitno utiču na stalnost poslovanja kao i računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da postupi u skladu sa navedenim okolnostima. Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu revizije koju smo izvršili. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri da, finansijski izveštaji uzeti u celini, ne sadrže materijalno pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora.

Cilj revizora jeste stizanje razumnog uverenja o tome da li finansijski izveštaji, kao celina, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, bilo zbog prevare ili greške, i da se izda revizorski izveštaj koji sadrži naše mišljenje.

Razumno uverenje predstavlja visok nivo uverenja, ali nije garancija da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz kada on postoji. Pogrešni iskazi mogu nastati usled prevare ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako se može razumno očekivati da, pojedinačno ili zbirno, utiču na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom cele revizije. Takođe:

- identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške: projektujemo i sprovodimo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Ocenjujemo primerenost primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo;
- Donosimo zaključak o primerenosti primene načela stalnosti poslovanja, kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezano obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datum izveštaja revizora.
- ocenjujemo ukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući objavljivanja, kao i da li finansijski izveštaji prikazuju osnovne transakcije i događaje na način kojim se postiže fer prezentacija.

U vezi sa našom revizijom godišnjih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i pri tom razmotrimo da li postoji nedoslednost koja je materijalno značajna u odnosu na finansijske izveštaje, ili da li prema našim najboljim saznanjima, predstavljaju materijalno pogrešna iskazivanja. Ukoliko zaključimo da postoji materijalno pogrešno iskazivanje ostalih informacija, u obavezi smo da tu činjenicu obelodanimo u Izveštaju. U tom smislu, ne postoji ništa što bi smo morali da obelodanimo u Izveštaju o reviziji za 2025. godinu.

U Nišu,
23.03.2026. godine

Licencirani ovlašćeni revizor
Nikola Šofranac, dipl. ek.

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК

Седиште ТРСТЕНИК, ЖИВАДИНА АПОСТОЛОВИЋА 8

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|-------------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | 1 | 62.569 | 47.322 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | | |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 1 | 62.050 | 46.801 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | | 62.050 | 46.801 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 2 | 519 | 521 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | |
| | B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | | 61.290 | 46.108 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 3 | 1.957 | 2.019 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 4 | 48.896 | 38.314 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | | 39.489 | 31.572 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | | 5.979 | 4.772 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | | 3.428 | 1.970 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | 5 | 1.523 | 626 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 6 | 6.276 | 3.531 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 4 | 2.638 | 1.618 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | | 1.279 | 1.214 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | | |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | | |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | | | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | | | |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | | 2 | 4 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 7 | 2 | 4 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | | | |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | | |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | | 2 | 4 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | | | |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | | | |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | | | |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | | 48 | 456 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | | 62.569 | 47.322 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | | 61.340 | 46.568 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | | 1.229 | 754 |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | | |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | |
| 59- 69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | | 1.229 | 754 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | | | |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | 17 | 145 | 133 |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | |
| | Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | | 1.374 | 887 |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | |

У _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник

МАРИНА ТОДОРОВИЋ Digitally signed by МАРИНА ТОДОРОВИЋ, 013898206 Sign, DN: cn=МАРИНА ТОДОРОВИЋ, o=СРБИЈА

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК

Седиште ТРСТЕНИК, ЖИВАДИНА АПОСТОЛОВИЋА 8

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | 9 | 8.252 | 9.469 | |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | | | | |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | | | | |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 9 | 8.252 | 9.469 | |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | | 0 | |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | | 8.252 | 9.469 | |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | | | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | | | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | | |
| 28 (део), осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058) | 0030 | | 11.708 | 7.389 | |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | | | | |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | | | | |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | | | | |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | | | | |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 11 | 1.137 | 1.413 | |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | | 1.137 | 1.413 | |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|-----------------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | | | | |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | | | | |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | | | | |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | | | | |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | | | | |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хртије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | | | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 12 | 10.563 | 5.971 | |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | | 8 | 5 | |
| | Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | | 19.960 | 16.858 | |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | | | | |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | | 1.208 | | |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 14 | 54.867 | 54.867 | |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|---|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | | | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | | | | |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | | | | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | | 1.374 | 887 | |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | | | | |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | | 1.374 | 887 | |
| | VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | | 55.033 | 55.920 | |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | 15 | 55.033 | 55.920 | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | | | | |
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | | | |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | | | | |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | | | |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|--|--|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | | 9.054 | 9.199 | |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | | | | |
| | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | | 9.698 | 7.825 | |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | | | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | | | |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | | 248 | 231 | |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 16 | 248 | 231 | |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | | | | |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | | 9.450 | 7.594 | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Напомена број | Износ | | |
|----------------------|---|------|---------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|
| | | | | Текућа година | Претходна година | |
| | | | | | Крајње стање _____ 20__. | Почетно стање 01.01.20__. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 17 | 4.124 | 3.294 | |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 13 | 5.326 | 4.300 | |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | | | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | | | | |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | 0 | 166 | |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | | 19.960 | 16.858 | |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | | | | |

| | |
|------------------------|--|
| у _____ | Законски заступник |
| дана _____ 20__ године | МАРИНА ТОДОРОВИЋ, Digitally signed by МАРИНА 013898206 Sign, 02d09c9e8b 013898206 Sign Date: 2026.02.24 10:57:29 +01'00' |

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**NAPOMENE UZ
FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU**
**Javno preduzeće za uređivanje
građevinskog zemljišta Trstenik**

Trstenik, mart 2026.g.

Sadržaj

| | |
|---|-----------|
| NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE | 4 |
| 1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU | 4 |
| 1.1. Osnovni podaci o društvu | 4 |
| 1.2. Istorijat društva | 4 |
| 1.3. Delatnost | 4 |
| 1.4. Organi preduzeća | 5 |
| 1.5. Broj zaposlenih | 5 |
| 2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA | 6 |
| 2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja | 6 |
| 2.2. Uporedni podaci | 6 |
| 2.3. Korišćenje procena | 7 |
| 2.4. Načelo stalnosti poslovanja | 7 |
| 2.5. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja | 7 |
| 3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA | 7 |
| 3.1. Nematerijalna imovina | 7 |
| 3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema | 8 |
| 3.3. Gotovina i gotovinski ekvivalenti | 9 |
| 3.4. Finansijske obaveze | 9 |
| 3.5. Naknade zaposlenima | 9 |
| 3.6. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada | 10 |
| 3.7. Otpremnine | 10 |
| 3.8. Jubilarne nagrade | 10 |
| 3.9. Poslovni prihodi | 11 |
| 3.10. Rashodi | 11 |
| 3.11. Porez na dobit | 11 |
| 3.12. Tekući porez | 11 |
| 3.13. Odloženi porez | 12 |
| 3.14. Upravljanje finansijskim rizicima | 12 |
| 3.15. Rizik likvidnosti | 14 |
| 3.16. Upravljanje rizikom kapitala | 14 |
| 4. Poreski rizici | 14 |
| 5. Obelodaniti sve značajnije događaje po završetku poslovne godine, odnosno posle datuma Bilansa stanja | 15 |
| 6. Uporedni podaci | 15 |
| 7. NEMATERIJALNA ULAGANJA | 15 |
| 8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA | 15 |
| 8.1. UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI | 15 |
| 8.2. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE | 16 |
| 8.3. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA | 16 |
| 8.4. DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA | 16 |
| 9. POTRAŽIVANJA | 17 |
| 9.1. KUPCI U ZEMLJI | 18 |
| 9.2. STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI | 19 |
| 10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA | 19 |
| 11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA | 19 |
| 12. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU | 20 |
| 12.1. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL | 20 |
| 13. OBAVEZE | 20 |

| | | |
|-------|---|----|
| 13.1. | DUGOROČNA REZERVISANJA | |
| 13.2. | DOBITAK/ GUBITAK | 21 |
| 14. | ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE | 21 |
| 15. | KRATKOROČNE OBAVEZE | 21 |
| 15.1 | OBAVEZE IZ POSLOVANJA | 21 |
| 15.2. | STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA DOBAVLJAČA U ZEMLJI | 21 |
| 16. | OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE | 22 |
| 17. | PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA | 23 |
| 17.1. | Analitička struktura ukupnih prihoda iskazanih u podbilansima | 23 |
| 17.2. | Poslovni prihodi | 23 |
| 17.3. | Finansijski prihodi | 25 |
| 18. | PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA | 26 |
| 18.1. | Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima | 26 |
| 18.2 | Poslovni rashodi | 28 |
| 18.3 | Finansijski rashodi | 28 |
| 18.4 | Neto dobitak/gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda | 29 |
| 19. | FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA | 30 |
| 19.1. | Sudski sporovi | 31 |
| 19.2. | Zaloge i hipoteke | 31 |
| 20 | DEVIZNI KURSEVI | 31 |
| 21. | NAKNADNI DOGAĐAJI | 31 |

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

Finansijski izveštaji su dati kao pojedinačni finansijski izveštaji društva.

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

1.1. Osnovni podaci o društvu

Pun naziv preduzeća: Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Trstenik"

Skraćeni naziv preduzeća: JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Trstenik"

Sedište preduzeća : Živadina Apostolovića br 8, Trstenik

Veličina : mikro

Oblik organizovanja: javno preduzeće

Matični broj: 17273388

Šifra delatnosti:4299

PIB: 101306962

1.2. Istorijat društva

Preduzeće je osnovano Odlukom Skupštine opštine Trstenik, br.021-8/2000-01 od 30.06.2000. godine, kao Direkcija za planiranje i izgradnju "Trstenik" JP Trstenik.

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Direkcije za planiranje i izgradnju "Trstenik" JP Trstenik br. 209-2001 od 29.05.2001. god., Odluke Skupštine DP "Plan" Trstenik br.11/1 od 21.03.2001., a uz saglasnost Skupštine opštine Trstenik br. 022-3/2001-0 od 11.10.2001. god., izvršeno je spajanje pripajanjem Društvenog preduzeća za urbanističko planiranje, projektovanje i inženjering "Plan" Trstenik, Direkciji za planiranje i izgradnju "Trstenik" JP Trstenik .

Kroz postupak reorganizacije, a radi usklađivanja rada i poslovanja sa novim Zakonom o javnim preduzećima i Izmenama i dopunama Zakona o budžetskom sistemu, od 1. decembra 2016. preduzeće je izgubilo status indirektnog budžetskog korisnika i od tada posluje na tržištu kao javno preduzeće. Po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji nespojive su, u istom preduzeću, funkcije upravljača puta i održavanje puta. Imajući u vidu svoje kadrovske potencijale i stanje mehanizacije, preduzeće se opredelilo da zadrži funkciju upravljača puta, a time je bilo nužno da sektor građevinskog održavanja sa mehanizacijom pređe u drugo preduzeće, pa su od 01.01.2017. četiri radnika ovog sektora, na osnovu internog konkursa, prešla u JKSP"Komstan"(zajedno sa mehanizacijom).

Tokom 2025.godine primljeno je pet radnika na određeno , tako da je JP godinu završilo sa ukupno 29 radnika.

1.3. Delatnost

Pretežna delatnost Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta "Trstenik je: 42.99 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina.

Pored navedene pretežne delatnosti, JP obavlja i sledeće delatnosti:

7111 - Arhitektonska delatnost

4110 - Razrada građevinskih projekata

4211 - Izgradnja puteva i autoputeva

4311 - Rušenje objekata

- 43.21 –Postavljanje električnih instalacija
- 5221 – Uslužne delatnosti u kopnenom saobraćaju
- 6203 - Upravljanje računarskom opremom
- 6810 - Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 6820 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 6831 - Delatnost agencije za nekretnine
- 6832 - Upravljanje nekretninama za naknadu
- 6910 - Pravni poslovi
- 7022 - Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 7112 - Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
- 7120 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 7490 - Ostale stručne, naučne i tehničke delatnosti
- 8130 - Usluge uređenja i održavanja okoline
- 8219 - Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
- 8299 - Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju
- 8413 - Uređenje poslovanja i doprinos uspešnijem poslovanju u oblasti ekonomije.

1.4. Organi preduzeća

Prema Statutu, organi preduzeća su:

- Direktor, kao organ poslovođenja;
- Nadzorni odbor, kao organ nadzora.

1.5. Broj zaposlenih u društvu

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Trstenik je na dan 31. decembra 2025. godine imalo 29 zaposlenih. Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

| Redni broj | Opis | Broj zaposlenih 31.12.2025 |
|------------|---------------|-------------------------------|
| 1 | VSS | 12 |
| 2 | VS | 3 |
| 3 | VKV | 0 |
| 4 | SSS | 12 |
| 5 | KV | 0 |
| 6 | PK | 0 |
| 7 | NK | 2 |
| | UKUPNO | 29 |

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

2.1. Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu "Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.

Prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja za 2025. godinu JP primenjuje: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (u daljem tekstu: Okvir); Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI za MSP) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (u daljem tekstu: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP), ("Sl. glasnik RS", br. 83/2018), propisano je da se izmenjeni MSFI za MSP primenjuju prilikom sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Usvojene računovodstvene politike primenjuju se dosledno u dužem vremenskom periodu i mogu se menjati samo u slučaju promene MSFI za MSP i/ili ukoliko promena obezbeđuje pouzdanije i važnije informacije o finansijskom položaju i rezultatima poslovanja.

Finansijski izveštaji su iskazani u hiljadama dinara (RSD) odnosno u funkcionalnoj valuti koja je domicilna valuta Republike Srbije, a prikazani su u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/2014 i 144/2014).

2.2. Uporedni podaci

U finansijskim izveštajima za 2025. godinu kao minimum prikazani su uporedni podaci za prethodnu godinu.

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji Preduzeća za 2024. godinu sastavljeni u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije koji su bili predmet revizije.

2.3. Korišćenje procena

Sastavljanje finansijskih izveštaja je u skladu sa primenjenim okvirom za izveštavanje koji zahteva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na prethodnom iskustvu, kao i različitim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, a koje deluju realno i razumno u datim okolnostima. Na bazi ovih informacija se formira pretpostavka o vrednosti sredstava i obaveza, koju nije moguće neposredno potvrditi na bazi drugih informacija. Stvarna vrednost sredstava i obaveza može da odstupa od vrednosti koja je procenjena na ovaj način.

Procene, kao i pretpostavke na osnovu kojih su procene izvršene su predmet redovnih provera. Revidirane računovodstvene procene se prikazuju za period u kojem su revidirane, u slučaju da procena ima uticaj samo na dati period, ili za period u kojem su revidirane i za buduće periode, u slučaju da revidiranje utiče na tekući i na buduće periode.

2.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom da će Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Trstenik nastaviti sa poslovanjem u neograničenom vremenskom periodu. Ova procena se zasniva na dosadašnjem poslovanju i poziciji na tržištu, proceni budućeg kretanja tražnje za proizvodima i uslugama JP. U narednim godinama JP ne očekuje značajnije promene u ekonomskom i poslovnom okruženju .

2.5. Lica odgovorna za sastavljanje finansijskih izveštaja

Za finansijske izveštaje Javnog preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Trstenik odgovorna su sledeća lica:

- Marina Todorović V.D. direktorka Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Trstenik;
- Vesna Pecić stručni saradnik za ekonomsko-finansijske poslove.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se inicijalno priznaje po nabavnoj vrednosti. Naknadno vrednovanje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja.

Nematerijalna imovina sa određenim korisnim vekom upotrebe se amortizuju u toku korisnog veka trajanja i testiraju se na umanjenje vrednosti kada god se jave indikatori da sredstva mogu biti obezvređena. Amortizacija nematerijalne imovine se obračunava za svako sredstvo pojedinačno.

Nematerijalna imovina sa neodređenim korisnim vekom upotrebe se ne amortizuje, već se testira pojedinačno na umanjenje vrednosti, najmanje jednom godišnje. Procena korisnog veka upotrebe se vrši godišnje sa ciljem da se proverí da li je pretpostavka o neodređenom korisnom veku upotrebe i dalje održiva. Testiranje nematerijalnih ulaganja sa neograničenim vekom trajanja na obezvređenje se vrši od strane nezavisnog (eksternog) procenitelja.

Uporedni pregled za preknjižavanje sa računa prethodnog kontnog okvira na račune novog kontnog okvira.

| Red. broj | Preknjižavanje na račun/račune | Sa prethodnih računa |
|-----------|---|--|
| 1. | Računi ispravki vrednosti otvoreni u okviru računa grupe 01 | 019 – Ispravka vrednosti nematerijalne imovine |
| 2. | 015 – Nematerijalna imovina uzeta u | Deo računa grupe 01 |

| | | |
|----|--|--|
| | lizing | |
| 3. | 016 – Nematerijalna imovina u pripremi | 015 – Nematerijalna imovina u pripremi |
| 4. | 017 – Avansi za nematerijalnu imovinu | 016 – Avansi za nematerijalnu imovinu |

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema se inicijalno priznaju po nabavnoj vrednosti odnosno po ceni koštanja za sredstva izgrađena u sopstvenoj režiji. Nabavnu vrednost čini fakturna vrednost dobavljača, uvećana za sve troškove koji se mogu direktno pripisati ovim sredstvima do njihovog dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti.

Pod nekretninom ili opremom smatraju se ona sredstva čiji je očekivani korisni vek upotrebe duži od jedne godine. Naknadni izdaci u nekretnine, postrojenja i opremu se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti JP i da izdaci mogu pouzdano da se izmere. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema se iskazuju po revalorizovanom iznosu, koji izražava njihovu fer vrednost na dan revalorizacije, umanjenu za ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu amortizacije i ukupan iznos ispravki vrednosti po osnovu gubitaka zbog obezvređenja.

Obračun amortizacije počinje od narednog meseca u odnosu na mesec u kojem je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacione stope se revidiraju svake godine radi obračuna amortizacije koja odražava stvarni utrošak ovih sredstava u toku poslovanja i preostali nameravani vek njihovog korišćenja.

Sredstvo se isknjižava iz evidencije u momentu otuđenja ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Uporedni pregled za preknjižavanje sa računa prethodnog kontnog okvira na račune novog kontnog okvira.

| | | |
|-----|--|--|
| 5. | Računi ispravki vrednosti otvoreni u okviru računa grupe 02 | 029 – Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme |
| 6. | 025 – Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing sa pravom korišćenja preko godinu dana | Deo računa grupe 02 |
| 7. | 026 – Ostale nekretnine, postrojenja i oprema | 025 – Ostale nekretnine, postrojenja i oprema |
| 8. | 027 – Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi | 026 – Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi |
| 9. | 028 – Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi | 027 – Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi |
| 10. | 029 – Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu | 028 – Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu |

3.3. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se novac u blagajni, sredstva na tekućim i deviznim računima kao i kratkoročni depoziti do tri meseca koje je moguće lako konvertovati u gotovinu i koji su predmet beznačajnog rizika od promene vrednosti.

3.4. Finansijske obaveze

Ostale finansijske obaveze, uključujući obaveze po kreditima, inicijalno se priznaju po fer vrednosti primljenih sredstava, umanjene za troškove transakcije.

Nakon početnog priznavanja, ostale finansijske obaveze se vrednuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamate. Trošak po osnovu kamata se priznaje u izveštaju o ukupnom rezultatu obračunskog perioda.

3.5. Naknade zaposlenima

3.6. Porezi i doprinosi na zarade i naknade zarada

Preduzeće je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih u skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Preduzeće ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca evidentiraju se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Preduzeće nije uključeno u druge oblike penzijskih planova i nema nikakvih obaveza po ovim osnovama.

3.7. Otpremnine

Preduzeće nije izvršilo aktuarsku procenu sadašnje vrednosti ove obaveze i nije formiralo rezervisanje po tom osnovu. Rukovodstvo JP veruje da takva rezervisanja, ukoliko bi bila procenjena, ne bi mogla da imaju materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje Preduzeća.

3.8 Jubilarne nagrade

Pored toga, Preduzeće je u obavezi da isplati i jubilarne nagrade za 10, 20, 30 i 40 godina neprekidnog rada u Preduzeću. Jubilarna nagrada se utvrđuje na osnovu Kolektivnog ugovora (Br.1289 od 23.12.2025 a stupio na snagu 06.01.2026.) i to:

1. za 10 neprekidnih godina rada u visini 50% prosečne zarade po zaposlenom , ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog zavoda za statistiku;
2. za 20 neprekidnih godina rada u visini 75% prosečne zarade po zaposlenom , ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog zavoda za statistiku;
3. za 30 neprekidnih godina rada u visini jedne prosečne zarade po zaposlenom , ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog zavoda za statistiku;
4. za 40 neprekidnih godina rada u visini jedne prosečne zarade po zaposlenom , ostvarene u Republici Srbiji prema poslednjem objavljenom podatku Republičkog zavoda za statistiku;

3.9 Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od aktiviranja učinaka, prihode od subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga, prihode od doprinosa i članarina, kao i druge prihode koji su obračunati u knjigovodstvenoj ispravi, nezavisno od vremena naplate.

JP priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti i kada je verovatno da će u budućnosti JP imati priliv ekonomskih koristi. Prihod se priznaje u visini fer vrednosti primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja JP. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

(a) Prihod od prodaje proizvoda i robe

Prihodi od prodaje proizvoda i robe se priznaju kada su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom prešli na kupca, što se uobičajeno dešava prilikom isporuke proizvoda i robe.

(b) Prihod od prodaje usluga

Preduzeće prodaje usluge projektovanja, prostornog i urbanističkog planiranja, elaborata energetske efikasnosti, nadzora javnog osvetljenja, visokogradnje i niskogradnje, parking usluga, horizontalno obeležavanje ulica i linijski i vanlinijski prevoz putnika. Ove usluge se pružaju na bazi utrošenog vremena i materijala, ili putem ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima.

Prihod od ugovora na bazi utrošenog vremena i materijala, priznaje se po ugovorenim naknadama s obzirom da su utrošeni radni sati i da su nastali direktni troškovi. Za ugovore na bazi utroška materijala stanje dovršenosti se odmerava na bazi nastalih troškova materijala kao procenat od ukupnih troškova koji treba da nastanu.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom priznaje se po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma, utvrđenih kao procenat u odnosu na ukupne usluge koje treba da se pruže.

(c) Finansijski prihodi

Finansijski prihodi obuhvataju prihode od kamata, kursnih razlika i ostale finansijske prihode, ostvarene iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima.

Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose. Prihod od kamata potiče od kamata na deponovana sredstva kod banaka, kao i na zatezne kamate koje se obračunavaju kupcima koji kasne u izvršavanju svojih obaveza, u skladu sa ugovornim odredbama.

(d) Prihod od zakupnina

Prihod od zakupnina potiče od davanja investicionih nekretnina u operativni zakup i obračunava se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

(e) Prihod od dividendi

Prihod od dividendi se priznaje kada se ustanovi pravo da se dividenda primi.

3.10 Rashodi

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

(a) Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju troškove uslovljene stvaranjem prihoda od prodaje i uključuju nabavnu vrednost prodane robe, troškove materijala, goriva i energije, bruto zarade, troškove amortizacije i usluge pružene od strane trećih lica. Poslovni rashodi obuhvataju i opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

(b) Finansijski rashodi

Finansijski rashodi obuhvataju rashode po osnovu kamata i kursnih razlika i ostale finansijske rashode, koji se evidentiraju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose, a u skladu sa načelom uzročnosti.

3.11 Porez na dobit

3.12 Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa propisima o oporezivanju Republike Srbije. Konačni iznos obaveze poreza na dobitak utvrđuje se primenom poreske stope

od 15% na poresku osnovicu utvrđenu u poreskom bilansu JP. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobitak prikazan u zvaničnom bilansu uspeha koji se koriguje za stalne razlike koje su definisane propisima o oporezivanju Republike Srbije.

3.13 Odloženi porez

Republički propisi ne predviđaju da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika.

Monetarne pozicije odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u odgovarajuću dinarsku protivvrsnost po srednjem kursu na dan bilansa. Transakcije u stranoj valutisu iskazane u dinarima po srednjem kursu na dan važećem na dan transakcije.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po izvršenim deviznim transakcijama u toku godine iskazuju se u bilansu uspeha kao deo finansijskih prihoda ili rashoda.

Monetarne pozicije u koje je ugrađena valutna klauzula preračunate su u dinare po ugovorenom kursu valute koji je važio na dan bilansa. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u bilansu uspeha JP, kao prihodi/rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

3.14 Upravljanje finansijskim rizicima

U Republici Srbiji ne postoji razvijeno finansijsko tržište finansijskih instrumenata i derivatnih finansijskih instrumenata. U takvim uslovima Preduzeće minimalno štiti potraživanja vezivanjem otplate tih potraživanja za kurs EUR-a na dan plaćanja.

Preduzeće je izloženo riziku likvidnosti - preduzeće je izloženo dnevnim zahtevima za izmirenje obaveza prema poveriocima, što utiče na raspoloživa novčana sredstva; i

Preduzeće je takođe izloženo i prati uticaje operativnog rizika, rizika ulaganja u druga pravna lica i sopstvena osnovna sredstva.

Ciljeva upravljanja rizikom: Cilj upravljanja rizicima je njihova optimizacija i umanjenje potencijalnih gubitaka po osnovu tih rizika. Konkretni ciljevi upravljanja rizikom likvidnosti su ispunjavanje obaveza preduzeća, ispunjavanje zahteva regulative i poštovanje interno postavljenih limita.

U cilju boljeg upravljanja likvidnošću, preduzeće prati kretanja na domaćem tržištu novca, u smislu pravovremenog obezbeđenja likvidnih sredstava za poslovanje.

Politika i postupci za upravljanje rizikom: načela upravljanja rizicima su:

-izbegavanje rizika,

-smanjivanje rizika i

-zaštita od rizika upotrebom bilansnih i vanbilansnih finansijskih instrumenata.

Uslovi odobrenja svakog plasmana pravnim licima se određuju individualno, a u zavisnosti od vrste klijenta, namene za koju se plasman odobrava, procenjene njegove kreditne sposobnosti, kao i od trenutne situacije na tržištu.

Preduzeće upravlja rizikom likvidnosti pripremom i sprovođenjem planova novčanih tokova. Instrumenti praćenja izloženosti Preduzeća riziku likvidnosti uključuju metod praćenja priliva i odliva sredstava, kao i merenje razlike između sredstava i obaveza preduzeća u određenom vremenskom periodu (gap analiza).

Politika i procedura privrednog subjekta za izbegavanje preteranih koncentracija rizika:

-da bi se smanjio ili ograničio rizik likvidnosti rukovodstvo preduzeća nastoji da diversifikuje svoje izvore finansiranja.

U cilju smanjenja rizika poslovanja preduzeće poseduje polise osiguranja zaposlenih po osnovu rizika koji se mogu osigurati.

U daljem tekstu su ilustrovane napomene uz finansijske izveštaje u kojima se objašnjavaju pojedine pozicije u bilansima.

Finansijski izveštaji privrednog društva sastavljeni su uz primenu načela stalnosti poslovanja.

Navedeno načelo podrazumeva da privredni subjekt stalno posluje i da neće obustaviti poslovanje u doglednoj budućnosti.

Uparedni pregled za preknjižavanje sa računa prethodnog kontnog okvira na račune novog kontnog okvira.

| Red. broj | Preknjižavanje na račun/račune | Sa prethodnih računa |
|------------------|--|--|
| 1. | 238 – Potraživanja po osnovu finansijskih derivata | Deo računa 236 – Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha |
| 2. | 239 – Ostali kratkoročni finansijski plasmani | 238 – Ostali kratkoročni finansijski |

| | | |
|----|---|---|
| | | plasmani |
| 3. | Računi ispravki vrednosti otvoreni u okviru računa grupe 23 | 239 – Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana |

3.15 Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da JP neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru.

JP upravlja likvidnošću sa ciljem da osigura da izvori finansiranja budu raspoloživi za izmirenje obaveza u trenutku njihovog dospeća. Društvo neprekidno procenjuje rizik likvidnosti identifikovanjem i praćenjem promena u izvorima finansiranja potrebnim za ispunjenje poslovnih ciljeva Društva, a u skladu sa poslovnom strategijom Društva.

3.16 Upravljanje rizikom kapitala

U postupku upravljanja rizikom kapitala, rukovodstvo JP ima za cilj očuvanje mogućnosti da posluje po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim grupama putem optimizacije odnosa duga i kapitala. Rukovodstvo JP pregleda strukturu kapitala na godišnjoj osnovi.

JP analizira kapital kroz pokazatelj zaduženosti. Ovaj pokazatelj izračunava se kao odnos neto zaduženosti i ukupnog kapitala. Neto zaduženost se obračunava tako što se ukupne finansijske obaveze (kratkoročne i dugoročne) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupan kapital predstavlja zbir svih kategorija kapitala prikazanih u bilansu stanja i neto zaduženosti.

4. Poreski rizici

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih propisa od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti JP mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Usled toga, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Preduzeću može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina, odnosno poreske vlasti imaju pravo da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

4. Obelodaniti sve značajnije događaje po završetku poslovne godine, odnosno posle datuma Bilansa stanja

5. Uporedni podaci

Uporedne podatke u skladu sa MRS 1 - Prezentacija finansijskih izveštaja predstavljaju finansijski izveštaji za 2024. godinu, koji su bili predmet revizije od strane nezavisnog revizora koji je u svom izveštaju od 26.03. 2025. godine izrazio nemodifikovano mišljenje .

6. NEMATERIJALNA ULAGANJA

Prema MRS 38, nematerijalna ulaganja se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada se nabavna vrednost ulaganja može pouzdano meriti, a obuhvataju: ulaganja u razvoj, koncesije, patente, licence, nematerijalne troškove istraživanja i procenjivanja prirodnih resursa (MSFI 6 – Istraživanje i procenjivanje prirodnih resursa), ulaganja u ostalu nematerijalnu imovinu i kupovinom stečeni goodwill.

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

7.1. UPOREDNI PREGLED OSNOVNIH SREDSTAVA PO NABAVNOJ VREDNOSTI

U MRS 16 i MRS 41 je propisano da se pod osnovnim sredstvima smatraju prirodna bogatstva (zemljišta i šume), građevinski objekti, oprema, alat i inventar sa kalkulativnim otpisom, višegodišnji zasadi, osnovno stado i ostala osnovna sredstva, kao i ulaganje u pribavljanje osnovnih sredstava.

u hiljadama RSD

| R.b. | Kategorije osnovnih sredstava | Stanje na dan 31.12.2025. (po nabavnoj vrednosti) | Stanje na dan 31.12.2024. (po nabavnoj vrednosti) |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Zemljište | 0 | 0 |
| 2. | Građevinski objekti | 0 | 0 |
| 3. | Postrojenja i oprema | 8252 | 9469 |
| 4. | Investicione nekretnine | | |
| 5. | Ostale nekretnine, postrojenja i oprema | | |
| 6. | Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi | 0 | 0 |
| 7. | Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi | | |
| 8. | Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva | | |
| | UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA | 8.252 | 9.469 |

Sadašnja vrednost nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembra 2025. godine (uključuje sredstva nabavljena putem finansijskog lizinga) u iznosu od 8.252 hiljada RSD (2024. godine – 9.469 hiljada RSD).

7.2. PRIMENJENE STOPE AMORTIZACIJE

Privredno društvo je prilikom obračuna amortizacije primenilo utvrđene stope amortizacije iz Pravilnika o računovodstvenim politikama.

Stope amortizacije se daju za najvažnije grupe osnovnih sredstava prema sledećem:

| | |
|--|--------|
| Nekretnine | 1.5% |
| Putevi | 4,00% |
| Vozila | 14,30% |
| Elektronska i računarskaoprema | 20,00% |
| Oprema za snimanje iumnožavanje | 10,00% |
| Kancelarijski nameštaj od drveta | 12.5% |
| Kancelarijski nameštaj odmetala..... | 10,00% |
| Kancelarijski nameštaj od ost. Materijala..... | 12,50% |
| Ostalo nepomenuto | 11,00% |

7.3. STRUKTURA SADAŠNJE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA

Privredno društvo se u računovodstvenim politikama opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju po nabavnoj vrednosti, umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija osnovnih sredstava nije vršena.

Osnovna sredstva (građevinski objekti i oprema) popisani su na kraju godine.

Stanje po popisu se slaže sa knjigovodstvenim stanjem. Promene na nekretninama, postrojenjima i opremi u toku godine su bile nabavka nove opreme, obračun amortizacije i rashodovanje osnovnih sredstava.

Na kraju godine, sproveden je rashod opreme koja je u potpunosti amortizovana. Rashodovana oprema je nabavne vrednosti 1.248.137,97 RSD, akumulirane ispravke vrednosti (otpisane vrednosti) 1.248.137,97 RSD, dok je njena sadašnja vrednost 0,00 RSD.

7.4. DINAMIKA PROMENA NA OSNOVNIM SREDSTVIMA

Prema MRS 16, nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju samo kada je verovatno da će od tog ulaganja priticati ekonomske koristi i kada se nabavna vrednost ulaganja može pouzdano meriti. Prema Kontnom okviru za privredna društva, zadruga i preduzetnike, nekretnine, postrojenja i oprema obuhvataju: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, investicione nekretnine, ostala osnovna sredstva, osnovna sredstva u pripremi, ulaganja na tuđim osnovnim sredstvima i avanse za osnovna sredstva

| | Zemljište | Građevinski i ostali saobraćajni objekti | Postrojenja i oprema | Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi | UKUPNO |
|--|-----------|--|----------------------|---|----------|
| NABAVNA VREDNOST | | | | | |
| Početno stanje - 01.01.2025. god. | 0 | 0 | 23.387 | 0 | 23.387 |
| Povećanja | - | - | 306 | - | 306 |
| Otuđenje, rashodovanje i prenos | 0 | - | (1.248) | 0 | (1.248) |
| Stanje - 31. decembar 2025.god. | 0 | 0 | 22.445 | 0 | 22.445 |
| ISPRAVKA VREDNOSTI | | | | | |
| Početno stanje 01.01.2025. god. | - | - | (13.918) | - | (13.918) |
| Otuđenje, rashodovanje i prenos | - | - | 1.248 | - | 1.248 |
| Amortizacija za tekuću godinu | - | - | (1.523) | - | (1.523) |
| Stanje - 31. decembar 2025 god. | 0 | 0 | (14193) | - | (14.193) |
| NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST | - | 0 | 8.252 | 0 | 8.252 |
| 01. 01.2025. god. | 0 | 0 | 9.469 | 0 | 9.469 |
| 31. 12. 2025. god. | 0 | 0 | 8.252 | 0 | 8.252 |

9. POTRAŽIVANJA

Prema MRS 1, kratkoročnim potraživanjima se smatraju potraživanja po osnovu prodaje, ostala potraživanja iz poslovanja i ostala kratkoročna potraživanja koja dospevaju do godinu dana.

Strukturu kratkoročnih potraživanja dajemo u nastavku:

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| Kupci – matična i zavisna pravna lica | | |
| Kupci – ostala povezana pravna lica | | |
| Kupci u zemlji | 1137 | 1413 |
| Kupci u inostranstvu | | |
| Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca | | |
| Svega potraživanja po osnovu prodaje | 1137 | 1413 |
| Potraživanja od izvoznika | | |
| Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun | | |
| Potraživanja iz komisione i konsignacione prodaje | | |
| Ostala potraživanja iz specifičnih poslova | | |
| Minus: Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova | | |
| Svega potraživanja iz specifičnih poslova | | |
| Potraživanja za kamatu i dividende | | |

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|
| Potraživanja od zaposlenih | | |
| Potraživanja od državnih organa i organizacija | | |
| Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa | | |
| Ostala potraživanja | | |
| Minus: Ispravka vrednosti drugih potraživanja | | |
| Svega druga potraživanja | | |
| UKUPNO POTRAŽIVANJA | 1137 | 1413 |

U Bilansu stanja je iskazan iznos potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od 1.137 hiljada RSD.

9.1 KUPCI U ZEMLJI

Ukupna potraživanja od kupaca u zemlji na dan 31.12.2025 godine iznosila su 1137 hiljada RSD. Bruto iznos potraživanja od kupaca u zemlji iznosi 1.137 hiljada RSD, a Računi ispravki vrednosti otvoreni u okviru računa grupe 20 iznosi 0 RSD.

U skladu sa članom 18. stav 2. Zakona o računovodstvu, JP je dostavilo dužnicima spisak neplaćenih računa (Obrazac IOS). Usaglašavanje stanja je vršeno sa svim kupcima, osim sa kupcima koji nisu imali promet u tekućoj godini i sa kupcima koji su brisani iz Registra Agencije za privredne registre.

Preduzeća je sa svojim poslovnim partnerima tokom 2025. godine usaglašavalo potraživanja i obaveze putem izvoda otvorenih stavki ili putem zapisnika o spravnjenju. Rezultati usaglašavanja su zadovoljavajući.

Procenat usaglašenosti kupaca do datuma predaje finansijskog izveštaja je do 80 %, a dobavljača do 95 %.

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Kupci u zemlji – privreda i neprivreda - | 563 | 583 |
| Kupci u zemlji – parking servis - | 574 | 830 |
| Ukupno | 1.137 | 1.413 |

| Red. broj | Preknjižavanje na račun/račune | Sa prethodnih računa |
|-----------|---|--|
| 1. | Računi ispravki vrednosti otvoreni u okviru računa grupe 20 | 209 – Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje |

9.2 STAROSNA STRUKTURA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

u hiljadama RSD

| R.b. | Naziv starosne grupe | Iznos | % učešća |
|------|--|-------------|------------|
| 1. | Potraživanja od kupaca koja nisu dospela za naplatu | 810 | 71 |
| 2. | Potraživanja od kupaca čiji je rok protekao do tri meseca | 115 | 10 |
| 3. | Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od tri do šest meseci | 0 | 0 |
| 4. | Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od šest meseci do jedne godine | 0 | 0 |
| 5. | Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od jedne do dve godine | 212 | 19 |
| 6. | Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate protekao od dve do tri godine | 0 | 0 |
| 7. | Potraživanja od kupaca čiji je rok naplate stariji od tri godine | 0 | 0 |
| | UKUPNO POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI | 1137 | 100 |

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Iskazana gotovinski ekvivalenti i gotovina u Bilansu stanja iznose 10.563 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|--|---------------|-------------|
| Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti | | |
| Tekući (poslovni) računi | 10.563 | 5971 |
| Izdvojena novčana sredstva i akreditivi | | |
| Blagajna | | |
| Devizni račun | | |
| Devizni akreditivi | | |
| Devizna blagajna | | |
| Ostala novčana sredstva | | |
| Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena | | |
| UKUPNO GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA | 10.563 | 5971 |

11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja su iskazana u Bilansu stanja u iznosu od 8 hiljada RSD. Strukturu aktivnih vremenskih razgraničenja dajemo u nastavku.

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|--|----------|----------|
| Unapred plaćeni troškovi | | |
| Potraživanja za nefakturisani prihod | | |
| Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza | 8 | 5 |
| Ostala aktivna vremenska razgraničenja | | |
| UKUPNO AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA: | 8 | 5 |

12. KAPITAL I PROMENE NA KAPITALU

Prema MRS i zakonskim i podzakonskim propisima, kapital čini osnovni kapital (akcijski kapital, udeli društva sa ograničenom odgovornošću, ulozi, državni kapital, društveni kapital, zadružni udeli i ostali kapital), neplaćeni upisani kapital, emisiona premija, kapitalne rezerve, revalorizacione rezerve, rezerve iz dobiti (zakonske, statutarne i ostale), dobitak iz ranijih godina i dobitak iz tekuće godine, umanjani za nerealizovane gubitke po osnovu hartija od vrednosti, gubitak i otkupljene sopstvene akcije.

12.1 OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|------------------------|---------------|---------------|
| Akcijski kapital | | |
| Udeli d.o.o. | | |
| Ulozi | | |
| Državni kapital | 54.867 | 54.867 |
| Društveni kapital | | |
| Zadružni udeli | | |
| Emisiona premija | | |
| Ostali osnovni kapital | | |
| UKUPNO | 54.867 | 54.867 |

13. OBAVEZE

Prema MRS i zakonskim propisima, obavezama se smatraju dugoročne obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i pravnim licima sa uzajamnim učešćem, dugoročni krediti, obaveze po dugoročnim hartijama od vrednosti i ostale dugoročne obaveze).

Pored toga, obavezama se smatraju i kratkoročne finansijske obaveze (obaveze prema povezanim pravnim licima i licima sa uzajamnim učešćem, kratkoročni krediti i ostale kratkoročne finansijske obaveze), kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja) i ostale kratkoročne obaveze.

Kratkoročnim obavezama se smatraju obaveze koje dospevaju u roku od godinu dana od dana činidbe odnosno od dana godišnjeg bilansa.

u hiljadama RSD

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Dugoročna rezevrisanja | | |
| Dugoročne obaveze | | |
| Kratkoročne obavez | 9673 | 7825 |

13.1 DUGOROČNA REZERVISANJA

JP nije izvršilo rezervisanje za naknade i druge beneficije zaposlenih, shodno MRS 19 – Primanja zaposlenih.

13.2. Gubitak/ dobitak

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Gubitak ranijih godina | 55.033 | 55.920 |
| Gubitak tekuće godine | | |
| UKUPNO | 55.033 | 55.920 |

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|-------------|------------|
| Dobitak ranijih godina | | 887 |
| Dobitak tekuće godine | 1374 | 0 |
| UKUPNO | 1374 | 887 |

Po usvojenom finansijskom izveštaju za 2025 godinu utvrđen je dobitak od 1374 023,42 dinara. **Doneta je odluka da ostvarni neto dobitak se koristi za pokriće gubitka iz ranijih godina.**

14. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

Odložena poreska sredstva i obaveze na dan 31. decembra 2024. i 2025. godine odnose se na privremene razlike po sledećim pozicijama.

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Odložene poreske obaveze | 9054 | 9199 |
| Potraživanja | | |
| Dugoročna rezervisanja | | |
| Odložena poreska sredstva | | |
| Nekretnine, postrojenja i oprema | | |
| Neiskorišćeni poreski krediti | | |
| Preneti poreski gubici | | |

Na dan 31. decembra 2025. godine Preduzeće ima odložena poreske obaveze u iznosu od 9 053 806,84 dinara.

| | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Neotpisana vrednost stalne imovine po osnovu obračuna računovodstvene amortizacije | 8 252 046,29 |
| 2 | Neotpisana vrednost stalne imovine po osnovu obračuna poreske amortizacije | 7 286 414,23 |
| 3 | Razlika (red.br. 2 - red.br. 1) | -965 632,06 |

| | | |
|---|--|--------------|
| 4 | Odložene poreske obaveze (red.br. 3 x 15 %) | -144 844,81 |
| 5 | Stanje odlozenih poreskih obaveza na početku izveštajnog perioda | 9.198.661,65 |
| 6 | Stanje odlozenih poreskih obaveza na kraju izveštajnog perioda(4-5) | 9.053.806,84 |

15. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze u Bilansu stanja su iskazane u iznosu od 9.450 hiljada RSD i sastoje se od sledećih pozicija:

15.1 OBAVEZE IZ POSLOVANJA

u hiljadama RSD

| | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije | | |
| Dobavljači - matična i zavisna pravna lica | | |
| Dobavljači - ostala povezana pravna lica | | |
| Dobavljači u zemlji | 248 | 231 |
| Dobavljači u inostranstvu | | |
| Ostale obaveze iz poslovanja | | |
| Svega obaveze iz poslovanja | 248 | 231 |
| UKUPNO OBAVEZE IZ POSLOVANJA | 248 | 231 |

KRATKOROČNE OBAVEZE

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Svega obaveze po osnovu zarada i naknada zarada | 5487 | 4500 |
| Obaveze za zarade i naknade zarada | 4124 | 3294 |
| Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja | | |
| Obaveze za dividende | | |
| Obaveze za učešće u dobiti | | |
| Obaveze prema zaposlenima | | |
| Obaveze prema članovima nadzornog odbora | | |
| Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima | | |
| Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine | | |
| Ostale obaveze | 1363 | 1026 |
| Svega druge obaveze | 3963 | 3094 |
| Obaveze za PDV po izdatim fakturama po opštoj stopi | 3963 | 3094 |
| UKUPNO OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR | 9450 | 7594 |

15.2 STAROSNA STRUKTURA OBAVEZA PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

Starosna struktura obaveza prema dobavljačima u zemlji data je u tabeli koja sledi.

u hiljadama RSD

| Red. broj | Pozicija starosne strukture dobavljača | Iznos | % učešća |
|-----------|---|------------|------------|
| 1. | Obaveze prema dobavljačima koje nisu dospеле | 248 | 100 |
| 2. | Neisplaćene obaveze do tri meseca | | |
| 3. | Neisplaćene obaveze od tri meseca do godinu dana | | |
| 4. | Neisplaćene obaveze od jedne godine do dve godine | | |
| 5. | Neisplaćene obaveze od dve godine do tri godine | | |
| 6. | Neisplaćene obaveze starije od tri godine | | |
| | UKUPNO | 248 | 100 |

Obaveze prema dobavljačima u zemlji nema starije od godinu dana .

16. KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze u Bilansu stanja u iznosu od 4124 hiljada RSD se sastoje od obaveza iz specifičnih poslova, obaveza po osnovu zarada i naknada zarada i drugih obaveza. Ukalkulisane obaveze za neto zarade zaposlenih i ostale naknade odnose se na decembar 2025. godine i isplaćene u januaru 2026. godine.

17. PREGLED UKUPNIH PRIHODA PO PODBILANSIMA

U skladu sa MRS 1, u ukupne prihode društva, pored poslovnih prihoda, ulaze finansijski prihodi i ostali prihodi.

Uporedni pregled ostvarenih prihoda dat je u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

| Redni Broj | Podbilansi prihoda iz bilansa uspeha | 2025. | 2024. |
|------------|---|---------------|---------------|
| 1. | Poslovni prihodi | 62.569 | 47.322 |
| 2. | Finansijski prihodi | | |
| 3. | Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha | | |
| 4. | Ostali prihodi | | |
| 5. | Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda | | |
| | UKUPNI PRIHODI | 62.569 | 47.322 |

17.1 Analitička struktura ukupnih prihoda iskazanih u podbilansima

17.2 Poslovni prihodi

Prema Zakonu o računovodstvu, MRS/MSFI i podzakonskim propisima, prihode čine prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka i robe, promene vrednosi zaliha, prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i drugi poslovni prihodi.

Poslovni prihodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 62.569 hiljada RSD, čiju strukturu prikazujemo u tabeli u nastavku:

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|--|---------------|---------------|
| Prihodi od prodaje robe: | | |
| Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu | 62.050 | 46.801 |
| Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga: | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu | | |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu | | |
| Prihodi od premija , subvencija, dotacija, donacija i sl. : | | |
| Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa i povraćaja poreskih dažbina | | |
| Prihodi po osnovu uslovljenih donacija | | |
| Drugi poslovni prihodi: | | |
| Prihodi od zakupnina | 519 | 521 |
| Prihodi od članarina | | |
| Prihodi od tantijema i licencnih naknada | | |
| Ostali poslovni prihodi | | |
| UKUPNO POSLOVNI PRIHODI | 62.569 | 47.322 |

Poslovni prihodi su ostvareni prodajom proizvoda i usluga na domaćem tržištu učestvuje sa 100%.U odnosu na prethodnu godinu, poslovni prihodi su veća za 32 %.

Uporedni pregled za preknjižavanje sa računa prethodnog kontnog okvira na račune novog kontnog okvira.

| Red. broj | Preknjižavanje na račun/račune | Sa prethodnih računa |
|------------------|--|--|
| 1. | 642 – Prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. iz republičkog budžeta | Deo računa grupe 64 |
| 2. | 643 – Prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. iz budžeta autonomne pokrajine ili lokalne samouprave | Deo računa grupe 64 |
| 3. | 644 – Prihodi od donacija, dotacija i sl. od inostranih vlada i međunarodnih organizacija | Deo računa grupe 64 |
| 4. | 645 – Prihodi od donacija, dotacija i sl. od domaćih privrednih društava, preduzetnika i drugih pravnih lica | Deo računa grupe 64 |
| 5. | 646 – Prihodi od donacija, dotacija i sl. od fizičkih lica iz zemlje i inostranstva | Deo računa grupe 64 |
| 6. | 649 – Ostali prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. | Deo računa grupe 64 |
| 7. | 653 – Prihodi od članskih doprinosa | Deo računa 659 – Ostali poslovni prihodi |

17.3 Finansijski prihodi

Prema MRS i MSFI, finansijske prihode čine finansijski prihodi od matičnih, zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica, prihodi od kamata, pozitivnih kursnih razlika i pozitivnih efekata valutne klauzule i ostali finansijskih prihodi.

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|---|-------|-------|
| Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica | | |
| Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica | | |
| Prihodi od učešća u dobitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata | | |
| Ostali finansijski prihodi | | |
| Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi: | | |
| Prihodi od kamata (od trećih lica) | | |
| Pozitivne kursne razlike | | |
| Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule | | |
| Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (od trećih strana): | | |
| UKUPNI FINANSIJSKI PRIHODI | | |

18. PREGLED UKUPNIH RASHODA PO PODBILANSIMA

U ukupne rashode, pored poslovnih rashoda, spadaju finansijski rashodi i ostali rashodi. Podaci o rashodima koji su iskazani u Bilansu uspeha po podbilansima dati su u narednoj tabeli.

u hiljadama RSD

| Redni broj | Podbilansi rashoda iz bilansa uspeha | 2025. | 2024. |
|------------|---|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Poslovni rashodi | 61.265 | 46.108 |
| 2. | Finansijski rashodi | 2 | 4 |
| 3. | Ostali rashodi | 48 | 456 |
| 4. | Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha | | |
| 5. | Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja | | |
| | UKUPNI RASHODI | 61.315 | 46.568 |

18.1 Analitička struktura rashoda iskazanih u podbilansima

18.2 Poslovni rashodi

Poslovni rashodi u Bilansu uspeha iskazani su u iznosu od 61.315 hiljada RSD, čiju strukturu dajemo u nastavku:

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|---|-------|-------|
| Nabavna vrednost prodane robe | | |
| Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje | | |

| | 2025. | 2024. |
|---|---------------|---------------|
| Nabavna vrednost ostalih stalnih sredstava namenjenih prodaji | | |
| Ukupno grupa 50: | | |
| Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe | | |
| Prihodi od aktiviranja ili potrošnje proizvoda i usluga za sopstvene potrebe | | |
| Ukupno grupa 62: | | |
| Povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga | | |
| Smanjenje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga | | |
| Troškovi materijala za izradu | | |
| Troškovi ostalog materijala (režijskog) | 693 | 866 |
| Troškovi rezervnih delova | | |
| Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara | | |
| Ukupno grupa 51 bez troškova goriva i energije: | 693 | 866 |
| Troškovi goriva i energije | 1.264 | 1.153 |
| Troškovi zarada i naknada zarada | 39.489 | 31.572 |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 5.979 | 4.772 |
| Troškovi naknada po ugovoru o delu | 1.373 | 585 |
| Troškovi naknada po autorskim ugovorima | | |
| Troškovi naknade po ugovoru o privremenim ili povremenim poslovima | | |
| Troškovi naknada fizičkim licima po ostalim ugovorima | | |
| Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora | 242 | 242 |
| Ostali lični rashodi i naknade | 1.813 | 1.143 |
| Ukupno grupa 52: | 48.896 | 38.314 |
| Troškovi usluga na izradi učinaka | | |
| Troškovi transportnih usluga | 2.924 | 1.235 |
| Troškovi usluga održavanja | | |
| Troškovi zakupnina | | |
| Troškovi sajmova | | |
| Troškovi reklame i propagande | 40 | 24 |
| Troškovi istraživanja | | |
| Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju | | |
| Troškovi ostalih proizvodnih usluga | 3.312 | 2.272 |
| Ukupno grupa 53: | 6.276 | 3.531 |
| Troškovi amortizacije | 1.523 | 626 |
| Troškovi rezervisanja za garantni rok | | |
| Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | | |

| | 2025. | 2024. |
|---|---------------|---------------|
| Rezervisanje za zadržane kaucije i depozite | | |
| Rezervisanja za troškove restrukturiranja | | |
| Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih | | |
| Ostala dugoročna rezervisanja | | |
| Ukupno troškovi dugoročnih rezervisanja: | | |
| Troškovi neproizvodnih usluga | | |
| Troškovi reprezentacije | 186 | 136 |
| Troškovi premije osiguranja | 31 | 40 |
| Troškovi platnog prometa | 152 | 125 |
| Troškovi članarina | 967 | 84 |
| Troškovi poreza | 198 | 147 |
| Troškovi doprinosa | | |
| Ostali nematerijalni troškovi | 1.104 | 1.086 |
| Ukupno grupa 55: | 2.638 | 1.618 |
| UKUPNI POSLOVNI RASHODI: | 61.290 | 46.108 |

Uporedni pregled za preknjižavanje sa računa prethodnog kontnog okvira na račune novog kontnog okvira.

| Red. broj | Preknjižavanje na račun/račune | Sa prethodnih računa |
|-----------|--|---|
| 1. | 528 – Troškovi angažovanja zaposlenih preko agencija i zadruga | Deo račun 539 – Troškovi ostalih usluga |

18. 3 Finansijski rashodi

Prema MRS i MSFI, finansijske rashode čine finansijski rashodi po osnovu kamata i negativnih kursnih razlika, rashodi po osnovu efekata valutne klauzule i ostali finansijski rashodi.

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|--|-------|-------|
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima | | |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima | | |
| Rashodi od učešća u gubitku pridruženih pravnih lica i zajedničkih poduhvata | | |
| Ostali finansijski rashodi | | |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi: | | |

| | | |
|---|----------|----------|
| Rashodi kamata (prema trećim licima) | 2 | 4 |
| Negativne kursne razlike (prema trećim licima) | | |
| Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima) | | |
| Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (od trećih strana): | | |
| UKUPNI FINANSIJSKI RASHODI | 2 | 4 |

18.4 Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda

u hiljadama RSD

| | 2025. | 2024. |
|--|--------------|--------------|
| Dobitak poslovanja koje se obustavlja | | |
| Prihodi od efekata promene računovodstvenih politika | | |
| Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne | | |
| Ukupni dobiti poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz ranijih perioda: | | |
| Gubitak poslovanja koje se obustavlja | | |
| Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika ispravke | | |
| Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne | | |
| Ukupni gubici poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz ranijih perioda: | | |
| Netogubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz ranijih perioda: | | |

19. FINANSIJSKI REZULTAT PO PODBILANSIMA

u hiljadama RSD

| R.b. | Podbilansi finansijskog rezultata | 2025. | 2024. |
|-------------|---|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Poslovni dobitak | 1.229 | 754 |
| 2. | Poslovni gubitak | | |
| 3. | Dobitak finansiranja | | |
| 4. | Gubitak finansiranja | | |
| 5. | Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha | | |
| 6. | Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se | | |

| R.b. | Podbilansi finansijskog rezultata | 2025. | 2024. |
|------|---|-------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha | | |
| 7. | Dobitak na ostalim prihodima | | |
| 8. | Gubitak na ostalim rashodima | | |
| 9. | Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda | | |
| 10. | Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, efekti promene računovodstvene politike i ispravka grešaka iz ranijih perioda | | |
| 11. | Poreski rashod perioda | | |
| 12. | Odloženi poreski rashodi perioda | | |
| 13. | Odloženi poreski prihodi perioda | 145 | 133 |
| | NETO DOBITAK | 1374 | 887 |
| | NETO GUBITAK | | |

Prema poreskom bilansu društvo nije utvrdilo osnovicu za obračun poreza na dobit, jer je ostvarenim neto dobitkaom pokrila deo gubitka iz prethodne godine .

19. POTENCIJALNE OBAVEZE

19.1 Sudski sporovi

JP ima sudske sporove koji su navedeni u tabelarnim prikazima u nastavku teksta.

PREGLED SPOROVA

PRED SUDOVIMA OPŠTE NADLEŽNOSTI U KOJIMA JE

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Trstenik TUŽENA STRANA

u hiljadama RSD

| Red. broj | Predmet spora | Tužilac | Vrednost spora | Nadležnost suda | Datum početka spora | Zastupnici |
|-----------|---------------|----------------|-------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | P 71/24 | AMS osiguranje | 253.500,00 | Osnovni sud Trstenik | 2024 | Direktor |
| | UKUPNO | | 253.500,00 | | | |

19.2 Zaloge i hipoteke

Privredno društvo poseduje odgovarajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima i potraživanjima i nema zaloge niti drugih tereta nad bilo kojim sredstvima.

20. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute bili su sledeći:

| | 2025. | 2024. |
|-----|----------|----------|
| EUR | 117.2820 | 117.0149 |
| USD | 99.9165 | 112.4386 |
| GBP | 134.4515 | 141.1178 |
| CHF | 126.0013 | 124.5237 |

20. NAKNADNI DOGAĐAJI

Nema značajnijih događaja posle datuma bilansa koji bi uticali na izmenu finansijskih izveštaja.

Dana 11.marta 2020. godine Svetska zdravstvena organizacija je proglasila pandemiju usled širenja korona virusa KOVID -19 u celom svetu. Dana 15.marta 2020.godine, a na osnovu člana 200. stav 5 Ustava Republike Srbije, Predsednik Republike Srbije, Predsednik Narodne Skupštine i Predsednik Vlade doneli su Odluku o proglašenju vanrednog stanja u Republici Srbiji (Službeni Glasnik RS broj 29/2020 od 15.03.2020.godine), a u cilju sprečavanja, suzbijanja i gašenja epidemije KOVID-19 na teritoriji Republike Srbije.

Širenje KOVID-19 prouzrokuje poremećaje u snabdevanju i utiče na proizvodnju i prodaju velikog broja industrija. Koliki uticaj će posledice KOVID-19 imati na poslovanje i finansijske pokazatelje našeg Društva će zavisi od daljeg razvoja situacije, uključujući i od trajanja i rasprostranjenosti pandemije, i uticaja na naše kupce, zaposlene i dobavljače, a što je neizvesno i ne može da se predvidi. Naime, u ovom momentu, neizvesno je do kojeg obima KOVID-19 može imati uticaj na naše finansijsko stanje ili rezultate poslovanja.

Obelodanjivanje finansijskih izveštaja: Finansijski izveštaji su obelodanjeni danom potpisa zakonskog zastupnika.

Trstenik

Direktor

Dana 26.02.2026.

МАРИНА
ТОДОРОВИЋ
013898206 Sign
Digitally signed by МАРИНА
ТОДОРОВИЋ 013898206 Sign
Date: 2026.02.26 11:01:07 +01'00'