



## **NADZORNOM ODBORU**

### **JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA " TRSTENIK" , TRSTENIK**

#### *Uzdržavajuće mišljenje*

Angažovani smo da izvršimo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta " Trstenik ", Trstenik, koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Mi ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta " Trstenik ", Trstenik. Zbog značaja pitanja opisanih u odeljku našeg izveštaja Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja, nismo bili u stanju da pribavimo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora o ovim finansijskim izveštajima.

#### *Osnove za uzdržavanje od izražavanja mišljenja*

- Kao što je obelodanjeno u Napomeni 9 uz finansijske izveštaje nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi na dan 31.12.2020. godine iskazani su u iznosu od 97.884 hiljada dinara. Naveden iznos na ovoj poziciji potiče iz ranijih godina. Međutim, Preduzeće nije izvršilo testiranja, odnosno provere da li su navedena sredstva u pripremi obezvređena u skladu sa Odeljkom 27 - Umanjenje vrednosti imovine, odnosno da li je njihova nadoknativa vrednost manja od vrednosti iskazane u priloženim finansijskim izveštajima. Na osnovu raspoložive dokumentacije, nismo bili u mogućnosti da procenimo potencijalne efekte koje navedena odstupanja mogu imati na finansijske izveštaje.
- Kao što je obelodanjeno u napomeni 9 uz finansijske izveštaje nekretnine postrojenja i oprema na dan 31.12.2020.godine iskazani su iznosu od 284.607 hiljade dinara, od toga na građevinske objekte i opremu odnosi se 178.268 hiljada dinara (građevinski objekt i – 176.495 hiljada dinara i oprema u iznosu 1.773 hiljada dinara). U postupku revizije ustanovljeno je neslaganje analitičke evidencije građevinskih objekata, i opreme sa stanjem u glavnoj knjizi, odnosno građevinski objekti i oprema po analitičkoj evidenciji manje su iskazane za 48.453 hiljade dinara i iznose 129.815 hiljade dinara. Dodatno nije nam prezentovana vlasnička dokumentacija za nekretnine koje se vode u poslovnim knjigama Preduzeća. Uzimajući u obzir sve gore navedene faktore, kao i prirode računovodstvenih evidencija Preduzeća nismo bili u mogućnosti da sa sigurnošću utvrdimo uzrok ovih neslaganja, kao i efekat potencijalnih korekcija po ovom osnovu i njihov uticaj na priložene finansijske izveštaje.

### **Izveštaj nezavisnog revizora - nastavak**

- Kao što je obelodanjeno u Napomeni 14 uz finansijske izveštaje osnovni kapital iskazan u poslovnim knjigama Preduzeća iznosi 314.485 hiljada dinara, dok osnovni kapital registrovan kod Agencije za privredne registre iznosi 1.141.072 hiljade dinara. Odnosno Preduzeće nije usaglasilo osnovni kapital sa osnovnim kapitalom registrovanim kod Agencije za privredne registre. Zbog prirode evidencija Preduzeća i usled nedostatka raspoložive dokumentacije u vezi osnovnog kapitala, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte ove neusaglašenosti na finansijske izveštaje Preduzeća na dan 31.12.2020. godinu i za godinu tada završenu.

### ***Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje***

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja ka računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

### ***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu revizije izvršene u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Zbog značaja pitanja opisanih u pasusima Osnova za uzdržavanje od izražavanja mišljenja, nismo bili u mogućnosti da pribavimo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa Etičkim kodekom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

**Beograd, 21.06.2021.godine**

**Svetlana  
Grubač  
200004210**

Digitally signed by Svetlana Grubač  
200004210  
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-17457535,  
2.5.4.97=VATRS-102640269,  
o=Revizija Plus-Pro d.o.o. Beograd,  
serialNumber=CA:RS-200004210,  
serialNumber=PNORS-221295372501  
5, sn=Grubač, givenName=Svetlana,  
cn=Svetlana Grubač 200004210  
Date: 2021.06.21 12:53:16 +02'00'

**OVLAŠĆENI REVIZOR**



**SVETLANA GRUBAČ**

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА TRSTENIK, TRSTENIK

Седиште Трстеник, Живадина Апостоловића 8

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002	9	284607	291454	0
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	9	284607	291454	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		8455	8455	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		176495	182695	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		1773	2420	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		97884	97884	
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		4738	2061	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	11	1101	800	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	11	1101	800	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060				
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12	3625	1234	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		12	27	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		289345	293515	0
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		277819	282131	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	14	314485	314485	0
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	14	314485	314485	
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	15	36666	32354	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		32354	23785	
351	2. Губитак текуће године	0423	15	4312	8569	
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	55	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	55	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439	18		55	
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441		7174	7024	
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		4352	4305	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	16	172	223	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456	16	172	223	
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	17	2073	2170	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	13	1772	1570	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	17	335	342	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		289345	293515	
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465				
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

МИЛАН  
СТОЈИЋ

2902984780010-  
2902984780010

Digitally signed by  
МИЛАН СТОЈИЋ  
2902984780010-2902  
984780010  
Date: 2021.06.21  
11:28:41 +02'00'



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA TRSTENIK, TRSTENIK

Седиште Трстеник, Живадина Апостоловића 8

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	1	37367	34715
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	1	32947	34018
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	1	32947	34018
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016		3917	
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	2	503	697

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		41419	42560
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	3	653	1060
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	3	990	1058
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	4	28820	29599
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	6	3069	2520
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5	6842	7204
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4	1045	1119
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030			
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		4052	7845
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		0	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040	7	5	17
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	7	5	17
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049	7	5	17
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052		27	
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	7	133	166
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054			
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055	8	4163	8028
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			463
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058			
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059	8	4163	8491
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	17	149	78
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064			
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065		4312	8569
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Digitally signed by  
**МИЛАН СТОЈИЋ** МИЛАН СТОЈИЋ  
2902984780010-2902984780010-2902984780010  
Date: 2021.06.21 11:30:52 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA TRSTENIK, TRSTENIK

Седиште Трстеник, Живадина Апостоловића 8

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	15	4312	8569
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025	15	4312	8569
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026	15	0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____			Законски заступник		
дана _____ 20____ године			М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

МИЛАН  
СТОЈИЋ  
2902984780010  
-290298478001  
0

Digitally signed by  
МИЛАН СТОЈИЋ  
2902984780010-29  
02984780010  
Date: 2021.06.21  
11:32:17 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA TRSTENIK, TRSTENIK

Седиште Трстеник, Живадина Апостоловића 8

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	329148	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	329148	4024		4042	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	14663	4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	314485	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	314485	4032		4050	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	<input type="text"/>	4033	<input type="text"/>	4051	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	<input type="text"/>	4034	<input type="text"/>	4052	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017	<input type="text"/>	4035	<input type="text"/>	4053	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	<input type="text" value="314485"/>	4036	<input type="text"/>	4054	<input type="text"/>



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	23785	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	23785	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	8569	4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063	32354	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067	32354	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	4312	4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	36666	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 26) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $16 - 2a + 26) \geq 0$	4114		4132		4150	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 46) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $36 - 4a + 46) \geq 0$	4118		4136		4154	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 66) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $56 - 6a + 66) \geq 0$	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	<input type="text"/>	4144	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	305363	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) $\geq 0$	4221		4237	305363	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) $\geq 0$	4222					
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			23232		
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) $\geq 0$	4225		4239	282131	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) $\geq 0$	4226					
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) $\geq 0$	4229		4241	282131	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) $\geq 0$	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4231		4242	4312	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233		4243	277819	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234					
у _____					Законски заступник		
дана _____ 20 _____ године					М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

МИЛАН  
СТОЈИЋ  
290298478001  
0-2902984780  
010

Digitally signed by  
МИЛАН СТОЈИЋ  
2902984780010-2  
902984780010  
Date: 2021.06.21  
11:34:16 +02'00'



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА TRSTENIK, TRSTENIK

Седиште Трстеник, Живадина Апостоловића 8

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	39840	41639
1. Продаја и примљени аванси	3002	39336	40942
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	504	697
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	41311	42256
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	6416	6504
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	28923	29412
3. Плаћене камате	3008	5	17
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	5967	6323
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	1471	617
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	3917	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	3917	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	667
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		667
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	3917	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		667

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	55	415
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		210
5. Финансијски лизинг	3036	55	205
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	55	415
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	43757	41639
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	41366	43338
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	2391	
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043		1699
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	1234	2933
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	3625	1234
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

МИЛАН  
СТОЈИЋ  
29029847800  
10-29029847  
80010

Digitally signed by  
МИЛАН СТОЈИЋ  
2902984780010-2  
902984780010  
Date: 2021.06.21  
11:35:56 +02'00'



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ТРСТЕНИК**

**Живадина Апостоловића бр.8  
37240 Трстеник  
Тел/Факс: 037/712 047  
ПИБ: 101306962  
М.бр: 17273388  
office@direkcijats.rs  
т.р. 160-150521-48**

**НАПОМЕНА УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
ЗА 2020. ГОДИНУ**

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2020. ГОДИНУ

Према члану 2. Закона о рачуноводству ( Службени гласник РС, број 62/2013 и 30/2018) финансијски извештаји обухватају: биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу и напомене уз финансијске извештаје.

### 1. ОСНИВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Предузеће је основано Одлуком Скупштине општине Трстеник, бр.021-8/2000-01 од 30.06.2000. године, као Дирекција за планирање и изградњу "Трстеник" ЈП Трстеник.

На основу Одлуке Управног одбора Дирекције за планирање и изградњу "Трстеник" ЈП Трстеник бр. 209-2001 од 29.05.2001. год., Одлуке Скупштине ДП "План" Трстеник бр.11/1 од 21.03.2001., а уз сагласност Скупштине општине Трстеник бр. 022-3/2001-0 од 11.10.2001. год., извршено је спајање припајањем Друштвеног предузећа за урбанистичко планирање, пројектовање и инжењеринг "План" Трстеник, Дирекцији за планирање и изградњу "Трстеник" ЈП Трстеник .

Кроз поступак реорганизације, а ради усклађивања рада и пословања са новим Законом о јавним предузећима и Изменама и допунама Закона о буџетском систему, од 1. децембра 2016. предузеће је изгубило статус индиректног буџетског корисника и од тада послује на тржишту као јавно предузеће. По одредбама Закона о планирању и изградњи неспојиве су, у истом предузећу, функције управљача пута и одржавање пута. Имајући у виду своје кадровске потенцијале и стање механизације, предузеће се определило да задржи функцију управљача пута, а тиме је било нужно да сектор грађевинског одржавања са механизацијом пређе у друго предузеће, па су од 01.01.2017. четири радника овог сектора, на основу интерног конкурса, прешла у ЈКСП "Комстан" (заједно са механизацијом).

Током 2020.године двоје радника је отишло у пензију и још двоје су самовољно напустило предузеће, зато да је ЈП годину завршило са укупно 29 радника.

Претежна делатност предузећа је 4299 Изградња осталих непоменутих грађевина. Предузеће послује ради трајног обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, коришћење, развој, одржавање, управљање, заштиту, уређивање и унапређивање добара од општег интереса и добара у општој употреби (локални и некатегорисани путеви и улице у насељима, обале, тргови, платои, јавни паркови, јавна паркиралишта, спортски објекти, школски објекти, објекти културе, социјалне заштите, дечије заштите и др.), вођења инвестиционих послова за рачун општине, организације и надзора над спровођењем комуналних грађевинских радова, просторно планирање, обезбеђивања дугорочног снабдевања јавним осветљењем, заштите од штетног дејства воде као делатности од општег интереса, а све у циљу уредног задовољавања потреба општине и крајњих корисника.

Поред наведених делатности предузеће обавља послове израде техничке документације-урбанистичке, архитектонске, грађевинске, машинске, електротехничке, као и организовања стручних надзора над изградњом објеката, организовање стручног надзора над текућем и зимском одржавању локалних путева и улица, над одржавањем јавних зелених површина, технички преглед и пријем објеката, процена грађевинских објеката, израда елабората о енергетској ефикасности објеката и издавање енергетских пасоша. Главни пословни партнер предузећа и даље је јавни сектор, тако да је са општином Трстеник закључен годишњи уговор о пословној сарадњи где су регулисане међусобне обавезе и наведене делатности које су поверене предузећу. Такође је усвојен ценовник услуга које ће

обављати предузеће и од тада предузеће фактурише своје обављене послове општини и другим установама и предузећима из јавног сектора. Иза тога је припремљен и усвојен почетком 2017.год. нови Статут предузећа и нови Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у предузећу.

У оквиру Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник" Трстеник, на чијем се челу налази директор Предузећа, затим извршни директор оформљена су и четири Сектора и то:

1. Сектор за опште, правне и економске послове,
2. Сектор за просторно и урбанистичко планирање и грађевинско земљиште,
3. Сектор за инвестиционо техничке послове,
4. Сектор за паркинг.

Порески идентификациони број (ПИБ) је 101306962. Матични број: 17273388.

Директор предузећа је Законски заступник: Милан Стојић дипл.економиста

Чланови Надзорног одбора: Горан Настић-председник, Микица Јеротијевић и Миливоје Бежановић.

## 2. ОСНОВЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” за 2020. годину су састављени у складу са рачуноводственим политикама обелодањеним у Напомени .

Наведене рачуноводствене политике су засноване на новим законским прописима применљивим од 2014. године, тј. Закону о рачуноводству ( Службени гласник РС, број 62/2013 и 30/2018 ) и Међународним стандардима финансијског извештавања ( МСФИ ).

Приложени финансијски извештаји представљају редовне финансијске извештаје Предузећа за 2020. годину. Предузеће нема зависне правне сегменте и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

Финансијски извештаји су приказани у РСД , који је у исто време и функционална валута Предузећа. Износи су исказани у РСД заокружени на најближу хиљаду.

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ( Службени гласник РС, број 95/2014 и 144/2014 ).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике ( Службени гласник РС, број 95/2014 ).

Упоредни подаци, тј. почетна стања приказана у финансијским извештајима представљају податке из финансијских извештаја за 2019. годину.

Законска регулатива подразумева: Закон о рачуноводству и подзаконска акта која су донета ради извршавања закона.

Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица („Службени гласник РС“, др. 117/13), у даљем тексту: МСФИ за МСП, и Кодекс етике за професионалне рачуновође, а под интерном регулативом подразумевају се Општи акти:

-Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама.

Финансијски извештаји су у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени Гласник РС број 95/14, и 144/2014).

Финансијски извештаји су састављени применом начела историјског трошка односно првобитне (историјске вредности).

### **Сталност пословања**

Финансијски извештаји су састављени под начелом сталности пословања , тј. да ће Предузеће наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

Током 2020. године пословање Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” из Трстеника је било под утицајем пандемије Covid-19 вируса. Светска здравствена организација је 11.марта 2020. године објавила да ширење корона вируса представља пандемију, услед чега је Влада Републике Србије (“ Влада”) 15. марта 2020.године прогласила ванредно стање, које је трајало до 22.маја 2020. године.Током наведеног периода, а и након тога, на снази су биле рестриктивне мере које су имале утицаја на пословање свих привредних субјеката у Републици Србији. Утицај на пословање самог Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” из Трстеника је био ограниченог обима, услед његове претежне делатности :

4299 – изградња осталих непоменутих грађевина.

Такође у кратком року по објави ванредног стања уведене су мере у Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” из Трстеника како би се обезбедила сигурност запослених на радном месту и спречило ширење вируса. Поред тога, набака основни средстава и материјала су функционисале без застоја. Превентивне мере за спречавање ширења вируса и сигуран канал набавке су омогућили континуитет пословања. Ликвидношћу Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” из Трстеника управља пословодно руководство. Осим тога, до дана одобрења ових извештаја, обавезе из пословања се редовно измирују, па на основу спроведених анализа, руководство Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” из Трстеника очекује да ће бити у могућности да настави да их уредно измирује и у догледној будућности. Због специфичности ситуација и утицаја на целокупну привреду и повезане индустрије, утицај ситуација на финансијске перформансе Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” из Трстеника није тренутно могуће проценити са високим нивоом поузданости. На бази предходно наведеног финансијски извештаји су састављени у складу са концептом наставка пословања, који подразумева да ће Јавно предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” из Трстеника наставити да послује у неограниченом периоду у предвидивој будућности.

### **3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

Финансијски извештаји Предузећа састављени су у складу са рачуноводственим политикама које се примењују доследно на све приказане године.

**Нематеријална улагања** се односе на софтвере. Приликом набавке, нематеријална улагања се вреднују по набавној вредности, коју чини вредност по фактури добављача увећана за зависне трошкове набавке. Набавна вредност умањује се за све примљене попусте и/или рабате. Амортизација нематеријалних улагања обрачунава се по пропорционалној методи, за време корисног века употребе. Након почетног признавања,

нематеријална улагања се исказују по набавној вредности умањеној за исправку вредности по основу амортизације и акумулиране губитке због умањења вредности.

**Некретине, постројења и опрема** евидентирају се по набавној вредности, коју чини вредност по фактури добављача, увећаној за зависне трошкове набавке и трошкове довођења средстава у функционално стање, који се могу директно приписати.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом током процењеног корисног века употребе средстава. Обрачун амортизације почиње када се ова средства ставе у употребу, и то почев од првог наредног месеца у односу на месец када је основно средство стављено у употребу. Улагања која повећавају корисни век трајања основних средстава исказују се као део те имовине, док улагања у одржавања и оправке која не продужују корисни век трајања, терете трошкове текућег периода. Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности, умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења. Добици и губици, настали расходовањем или продајом средстава признају се у билансу успеха периода када је средство расходовано или продато, и то у висини разлике између новчаног прилива и књиговодствене вредности средстава.

**Приходи** обухватају приходе од редовних активности Предузећа као и добитке. Приходи од редовне активности су приходи од продаје услуга и остали пословни приходи. Приходи се исказују по фактурној вредности умањеној за порез на додату вредност. Приходи од услуга се признају у обрачунском периоду у коме је услуга извршена.

**Расходи** обухватају трошкове који проистичу из уобичајних активности Предузећа и обрачунавају се по начелу узрочности прихода и расхода. Трошкови одржавања и оправке основних средстава покривају се из прихода обрачунског периода.

Основни **финансијски инструменти** Предузећа обухватају готовину, депозите по виђењу, депозите са фиксним роком, комерцијалне папире и менице које се држе, рачуне потраживања и обавеза, обвезнице и сличне дужничке инструменте, као и инвестиције у преференцијалне и обичне акције без обавезе поновног откупа од стране емитента.

Предузеће на билансној позицији **потраживања** исказује: потраживања по основу продаје (купци у земљи и купци у иностранству) и друга потраживања (потраживања за камату и дивиденду, потраживања од запослених, потраживања по основу више плаћених пореза и доприноса и остала потраживања). Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања за које руководство доноси Одлуку о директном отпису, односно о исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности, а коју доноси Надзорни одбор Предузећа на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана.

**Обавезе** према добављачима настају на основу уобичајних послова и не носе камату. Обавезе према добављачима као и остале краткорочне обавезе из пословања вреднују се по фактурној вредности. Дугорочне обавезе из пословања накнадно се одмеравају по амортизованој вредности коришћењем ефективне каматне стопе. Предузеће врши **усаглашавање** својих потраживања и обавеза једном годишње са стањем на дан 31.



октобра текуће године или више пута за одређене комитенте, уколико се за то укаже потреба.

### **Порези и доприноси:**

**Порез на добитак** представља износ обрачунатог пореза применом прописане пореске стопе (15%) на износ добитка пре опорезивања по одбитку ефеката сталних разлика који прописану пореску стопу своде на ефективну пореску стопу. Коначни износ обавеза по основу пореза на добитак утврђује се применом прописане пореске стопе на пореску основицу утврђену пореским билансом.

Одложени порески ефекти настају као последица разлике између основица за обрачун амортизације по рачуноводственим и пореским прописима, као и по основу неискоришћеног пореског кредита за инвестиције у некретнине, постројења и опрему као и у другим случајевима где долази до временске разлике између настајања пореске обавезе и обавезе плаћања исте.

**Одложене пореске обавезе** признају се за све опорезиве привремене разлике, док се **одложена пореска средства** признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

**Порези и доприноси који не зависе од резултата** укључују порез на имовину и друге порезе и доприносе у складу са републичким, пореским и општим прописима. Ови порези и доприноси се исказују у оквиру осталих пословних расхода.

**Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада:** Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе се односе на доприносе за запослене на терет послодавца у износима прописаним законским прописима. Предузеће је у обавези такође да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их у име запослених уплати фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запослених се књиже на терет расхода периода на који се односе.

### **Политика заштите од ризика**

У Републици Србији не постоји развијено финансијско тржиште финансијских инструмената и дериватних финансијских инструмената. У таквим условима Предузеће минимално штити потраживања везивањем отплате тих потраживања за курс ЕУР-а на дан плаћања.

Предузеће је изложено ризику ликвидности - предузеће је изложено дневним захтевима за измирење обавеза према повериоцима, што утиче на расположива новчана средства; и

Предузеће је такође изложено и прати утицаје оперативног ризика, ризика улагања у друга правна лица и сопствена основна средства.

Циљева управљања ризиком: Циљ управљања ризицима је њихова оптимизација и умањење потенцијалних губитака по основу тих ризика. Конкретни циљеви управљања ризиком ликвидности су испуњавање обавеза предузећа, испуњавање захтева регулативе и поштовање интерно постављених лимита.

У циљу бољег управљања ликвидношћу, предузеће прати кретања на домаћем тржишту новца, у смислу правовременог обезбеђења ликвидних средстава за пословање.

Политика и поступци за управљање ризиком: начела управљања ризицима су:

-избегавање ризика,

-смањивање ризика и

-заштита од ризика употребом билансних и ванбилансних финансијских инструмената.

Услови одобрења сваког пласмана правним лицима се одређују индивидуално, а у зависности од врсте клијента, намене за коју се пласман одобрава, процењене његове кредитне способности, као и од тренутне ситуације на тржишту.

Предузеће управља ризиком ликвидности припремом и спровођењем планова новчаних токова.

Инструменти праћења изложености Предузећа ризику ликвидности укључују метод праћења прилива и одлива средстава, као и мерење разлике између средстава и обавеза предузећа у одређеном временском периоду (гап анализа).

Политика и процедура привредног субјекта за избегавање претераних концентрација ризика:

-да би се смањио или ограничио ризик ликвидности руководство предузећа настоји да диверсификује своје изворе финансирања.

У циљу смањења ризика пословања предузеће поседује полисе осигурања запослених по основу ризика који се могу осигурати.

У даљем тексту су илустроване напомене уз финансијске извештаје у којима се објашњавају поједине позиције у билансима.

Финансијски извештаји привредног друштва састављени су уз примену начела сталности пословања. Наведено начело подразумева да привредни субјект стално послује и да неће обуставити пословање у догледној будућности.

## ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЗИЦИЈА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

### 1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	2020	2019.
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
<b>Свега приходи од продаје робе</b>		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	26113	26810
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту – паркинг сервис	6834	7208
<b>Свега приходи од продаје производа и услуга</b>		
<b>УКУПНО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ</b>	<b>32947</b>	<b>34018</b>

## 2. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2020	2019.
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација, рефундација и сл.	3917	0
Приходи од закупнина	503	697
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали приходи	0	0
<b>УКУПНО</b>	<b>4420</b>	<b>697</b>

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Трстеник” своје пословне приходе остварује вршењем услуга из области своје регистроване делатности и на основу признатог искључивог права уређивања грађевинског земљишта на територији општине Трстеник а на основу Уговора о вршењу услуга реализације уређивање грађевинског земљишта, број 1078 од 31.децембра 2019. године и услуга паркинг сервиса. Вредност извршених услуга за 2020 годину остварена је у износу од 32 947 хиљада динара што чини 88% пословних прихода, 10% укупних прихода чине Ковид директна давања. Преосталих 2 % чине остали пословни приходи .

## 3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2020	2019
Трошкови материјала за израду	529	853
Трошкови режијског материјала	124	207
Трошкови горива и енергије	990	1058
<b>УКУПНО</b>	<b>1643</b>	<b>2118</b>

#### 4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	<b>2020.</b>	<b>2019.</b>
Трошкови зарада и накнада зарада (брото)	22608	21684
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	3744	3707
Трошкови накнада по уговорима о делу	940	286
Трошкови накнада по ауторским уговорима	-	-
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима	-	-
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	-	-
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора	184	247
Јубиларне награде	374	76
Отпремнина запосленима за одлазак у пензију	326	153
Отпремнина запосленима за чијом потребом је престала потреба	0	0
Остали лични расходи и накнаде	644	3445
<b>УКУПНО</b>	<b>28820</b>	<b>29599</b>

#### 5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Трошкови амортизације	6842	7204
Трошкови резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове ресктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
Остала дугорочна резервисања		
<b>УКУПНО</b>	<b>6842</b>	<b>7204</b>

Утврђене стопе амортизације су од:

Некретнине .....	1.5%
Путеви .....	4,00%
Возила .....	14,30%
Електронска и рачунарска опрема .....	20,00%
Опрема за снимање и умножавање .....	10,00%
Канцеларијски намештај од дрвета .....	12.5%
Канцеларијски намештај од метала .....	10,00%
Канцеларијски намештај од ост. материјала	12,50%
Остало непоменуто .....	11,00%

#### 6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2020	2019.
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	474	457
Трошкови транспортних услуга-паркинг сервис	693	754
Трошкови услуга одржавања	744	645
Трошкови закупнина	0	110
Трошкови сајмова	0	0
Трошкови рекламе и пропаганде	10	187
Трошкови истраживања	0	0
Остали трошкови производних услуга	1148	367
<b>Свега трошкови производних услуга</b>	<b>3069</b>	<b>2520</b>
Трошкови непроизводних услуга	456	335
Трошкови репрезентације	148	193
Трошкови премија осигурања	31	46
Трошкови платног промета	99	112
Трошкови чланарина	49	67
Трошкови пореза	88	137
Трошкови доприноса	-	-
Остали нематеријални трошкови	174	229
<b>Свега нематеријални трошкови</b>	<b>1045</b>	<b>1119</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>4114</b>	<b>3639</b>

**7. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ**

	<b>2019.</b>	<b>2019.</b>
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	5	17
Негативне курсне разлике		
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали расходи	133	166
<b>УКУПНО</b>	<b>138</b>	<b>183</b>

**8. НЕТО ДОБИТАК / ГУБИТАК**

	<b>2020</b>	<b>2019.</b>
Добитак из редовног пословања		
Губитак из редовног пословања	4163	8491
<b>ДОБИТАК/ГУБИТАК ИЗ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>		

## БИЛАНС СТАЊА

	2020	2019
<b>НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b>	284607	291454
1. Земљиште	8455	8455
2. Грађевински објекти	176495	182695
3. Остали саобраћајни објекти и путеви		
4. Постројења и опрема	1773	2420
5. Инвестиционе некретнине		
6. Остале некретнине, постројења и опрема		
7. Некретнине, постројења и опрема у припреми	97884	97884

### 9. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Стање и промене на некретнинама, постројењима и опреми друштва приказане су у табели у наставку.

	Земљиште	Грађевински и остали саобраћајни објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	УКУПНО
<b>НАБАВНА ВРЕДНОСТ</b>					
Почетно стање - 01.01.2020. год.	8455	764500	17416	97884	888255
Повећања	-	-	-	-	-
Отуђење, расходовање и пренос	-	-	405	-	405
<b>Стање - 31. децембар 2020. год.</b>	8455	764500	17011	97884	887850
<b>ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ</b>					
Почетно стање — 01.01.2020. год.	-	(581805)	(14997)	-	(596802)
Отуђење, расходовање и пренос	-	-	400	-	400
Амортизација за текућу годину	-	(6200)	(641)	-	(6841)
<b>Стање - 31. децембар 2020 год.</b>	-	(588005)	(15238)	-	(603243)
<b>НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ</b>	<b>8455</b>	<b>176495</b>	<b>1773</b>	<b>97884</b>	<b>284607</b>
<b>01. 01.2020. год.</b>	<b>8455</b>	<b>182695</b>	<b>2420</b>	<b>97884</b>	<b>291454</b>
<b>31. 12. 2020. год.</b>	<b>8455</b>	<b>176495</b>	<b>1773</b>	<b>97884</b>	<b>284607</b>



**10. ЗАЛИХЕ**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Материјал (гориво)	0	0
Недовршена производња		
Готови производи		
Трговачка роба		
Минус: Обезвређење залиха		
<b>УКУПНО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**11. ПОТРАЖИВАЊА**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Купци – матична и зависна правна лица		
Купци – остала повезана правна лица		
Купци у земљи	1101	800
Купци у иностранству		
Минус: Исправка вредности потраживања од купаца		
<b>Свега потраживања по основу продаје</b>	<b>1101</b>	<b>800</b>
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова		
Минус: Исправка вредности потраживања из специфичних послова		
<b>Свега потраживања из специфичних послова</b>		
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса		
Остала потраживања		
Минус: Исправка вредности других потраживања		
<b>Свега друга потраживања</b>		
<b>УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА</b>	<b>1101</b>	<b>800</b>

	2020	2019
Купци у земљи – привреда и непривреда -	734	580
Купци у земљи – паркинг сервис -	367	220
<b>Укупно</b>	<b>1101</b>	<b>800</b>

Потраживања која нису наплаћена до краја обрачуноског периода процењују се на следећи начин:

-Индириктан отпис врши се код потраживања од купаца код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана.

-Директан отпис врши се уколико је ненаплативост извесна и документована, предузеће није успело да судским путем или на други начин изврши наплату потраживања, а потраживање је претходно било укључено у приходе предузећа.

#### 12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2020	2019
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	3625	1234
Издвојена новчана средства и акредитиви		
Благајна		
<b>УКУПНО</b>	<b>3625</b>	<b>1234</b>

#### 13. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

	2020	2019
Обавезе за Порез на додату вредност	1772	1570
Обавезе за порез из резултата		
<b>УКУПНО</b>	<b>1772</b>	<b>1570</b>

#### 14. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

	2020	2019
Акцијски капитал		
Удели ДОО		
Улози		
Државни капитал	314485	314485
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Остали основни капитал		
<b>УКУПНО</b>	<b>314485</b>	<b>314485</b>

**15. ГУБИТАК:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Губитак ранијих година	32354	23785
Губитак текуће године	4312	8569
<b>УКУПНО</b>	<b>36666</b>	<b>32354</b>

По усвојеном финансијком извештају за 2020. годину утврђен је губитак од 4.312.686,83 динара. Донета је одлука да остварни губитак остаје непокривен због непостојања добити.

**16. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА**

	2020	2019
Примљени аванси, депозити и кауције		
Добављачи - матична и зависна правна лица		
Добављачи - остала повезана правна лица		
Добављачи у земљи	172	223
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања		
<b>Свега обавезе из пословања</b>	<b>172</b>	<b>223</b>
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова		
<b>Свега обавезе из специфичних послова</b>		
<b>УКУПНО ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>	<b>172</b>	<b>223</b>

**17. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Обавезе за зараде и накнаде зарада	2073	2150
<b>Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада</b>	<b>2073</b>	<b>2150</b>
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима		
Обавезе према члановима надзорног одбора		20

	2020	2019
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		
Остале обавезе		
<b>Свега друге обавезе</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
Унапред обрачунати трошкови		
Обрачунати приходи будућег периода		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Одложене пореске обавезе	7174	7024
<b>Свега ПВР</b>	<b>7174</b>	<b>7024</b>
<b>УКУПНО ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПВР</b>	<b>9247</b>	<b>9174</b>

На дан 31. децембра 2020. године Предузеће има одложена пореске обавезе у износу од 7.173.750,96 динара.

1	Неотписана вредност сталне имовине по основу обрачуна рачуноводствене амортизације	178.268.121,79
2	Неотписана вредност сталне имовине по основу обрачуна пореске амортизације	130.443.115,41
3	Разлика (ред.бр. 2 - ред.бр. 1)	47.825.006,38
4	Одложене пореске обавезе ( ред.бр. 3 x 15 % )	7.173.750,00

#### 18. УСАГЛАШАВАЊА ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузећа је са својим пословним партнерима током 2020. године усаглашавало потраживања и обавезе путем извода отворених ставки или путем записника о савјештању. Резултати усаглашавања су задовољавајући.

Процент усаглашености купаца до датума предаје финансијског извештаја је до 80 %, а добављача до 95 %.

#### Судски спорови

На дан 31.12.2020. против предузећа се воде четири судска спора у висини од 580 000,00 динара ( Љубичић Небојша 300 000,00 дин; Брђић Маша 120 000,00 дин; Раковац Зоран 10 000,00дин; Николић Милован 150 000,00 дин).

## 19. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАНА БИЛАНСА СТАЊА

Dana 21.06.2021. године Финансијски извештај ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ је усвојен од стране Надзорног одбора. До дана усвајања финансијског извештаја за 2020. годину у пословању предузећа није настао никакав значајан догађај који би могао утицати на веродостојност финансијских извештаја за 2020 годину.

## 20. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични курсеви (званични средњи курс Народне банке Србије) страних валута који су коришћени за прерачунавање у динарску провизивредност девизних позиција биланса стања су следећи:

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
<b>ЕУР</b>	117,5806	117.5928
<b>УСД</b>	97,6340	104.9186
<b>ЦХФ</b>	108,7199	108.4004

## ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Нема значајнијих догађаја после датума биланса који би утицали на измену финансијских извештаја.

Обелодањивање финансијских извештаја: Финансијски извештаји су обелодањени даном потписа законског заступника.

У Трстенику , јун. 2021.г.

Директор

МИЛАН  
СТОЈИЋ  
2902984780010  
-290298478001  
0

Digitally signed by  
МИЛАН СТОЈИЋ  
2902984780010-29  
02984780010  
Date: 2021.06.21  
11:40:29 +02'00'