



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ТРСТЕНИК

Живадина Апостоловића бр.8
37240 Трстеник
Тел/Факс: 037/712 047
ПИБ: 101306962
М.бр: 17273388
office@direkcijats.rs
т.п. 160-150521-48

Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта "Трстеник"

Број 022
Трстеник 08.05.2026.

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „ТРСТЕНИК“ ЗА 2025. ГОДИНУ

Припремила:

Весна Печић, мастер менаџер

Весна Печић

Председник Надзорног одбора

Горан Настип, дипл.ел.инг.

Горан Настип



Марина Тодоровић, дипл.екон.

М. Тодоровић

мај, 2026.година

САДРЖАЈ:

1. Општи подаци о јавном предузећу и правни основ пословања предузећа

2. Организациона структура – шема

3. Анализа пословања у 2025. год.

4. Физички обима активности у 2025.

А. Програм сектора за просторно и урбанистичко планирање

Б. Програм одржавања и изградње улица и локалних путева и радова у области уређења грађевинског земљишта

В. Програм одржавања, изградње и стручног надзора јавног осветљења

Г. Програм израде пројектне документације

Д. Програм рада паркинг сервиса

Ђ. Пратећи трошкови реализације програма

Е. Политика цена

5. Финансијски извештај за период 01.01.2025. до 31.12.2025.г

1. Општи подаци о јавном предузећу и правни основ пословања предузећа

ПОСЛОВНО ИМЕ: Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“

СЕДИШТЕ: Живадина Апостоловића 8, 37240 Трстеник

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: Изградња осталих непоменутих грађевина, 4299

МАТИЧНИ БРОЈ: 17273388

ПИБ: 101306962

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ: Скупштина Општине Трстеник

ПРАВНИ ОСНОВ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА: Предузеће послује на основу Оснивачког акта предузећа, уписа у регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре и на основу Статута предузећа

1.1 Мисија, визија и циљеви предузећа

Мисија Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ је да својим пословним партнерима пружи највиши ниво услуга у области пројектовања, изградње и надзора грађевинских објеката и комуналне инфраструктуре. Предузеће је основано у циљу задовољења потреба јавног сектора за постојањем организације која, са својим квалитетним кадровским потенцијалом, може да одговори потребама одржавања и развоја инфраструктурних објеката у општини Трстеник. Поред тога, мисија предузећа је и да физичким лицима у нашој општини пружи квалитетну услугу у оквиру својих делатности, у обиму који не угрожава несметано обављање изворно поверених му делатности.

Обавеза предузећа је и да запосленима обезбеди сигурност, егзистенцију, лично и стручно напредовање у складу са највишим светским стандардима струке, као и да да позитиван допринос у друштвеној заједници одговорним односом према природној и друштвеној средини, поштовањем пословне етике и друштвене вредности у свим подручјима деловања.

Наша обавеза је и очување животне средине и инфраструктуре на подручју целе општине, у складу са својим могућностима и приоритетима.

Наша визија је да будемо јавно предузеће које поставља високе стандарде у обављању делатности које су јој поверене од стране оснивача, али и да спроводећи их, добијемо верификацију од стране грађана општине Трстеник да поверене послове обављамо квалитетно.

Визија нашег пословног успеха и даљег развој предузећа, гради се првенствено на квалитету пружених услуга и на унапређењу кадровских потенцијала предузећа.

Циљеви нашег пословања засновани су на:

- реализацији захтева и испуњењу очекивања корисника
- задовољењу највиших стандарда наших услуга
- непрекидном настојању да унапређујемо квалитет наших услуга
- стална контрола процеса пројектовања и услуга да би се одстранили сви ризици за кориснике и остварио дугорочни пословни успех предузећа кроз повећање продуктивности и стандарда запослених
- подржавању и стимулисању креативности запослених, њихових иницијатива и одговорности за квалитет

Важећи закони и документи који су основа рада и пословања предузећа

Пословање и рад предузећа темеље се на основу следећих закона и и другим подзаконским актима:

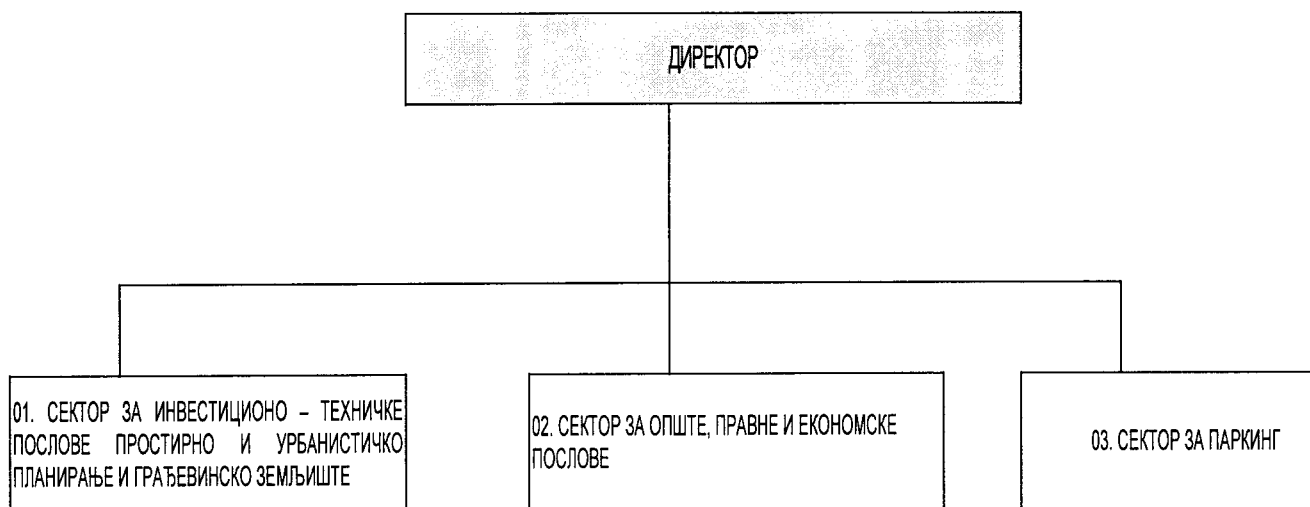
1. Закон о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019);
2. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
3. Закон о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др.закон и 92/2023 др.закон);
4. Закон о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024);
5. Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017 и 95/2018 - аутентично тумачење и 109/2025-др.закон);
6. Закон о порезу на додату вредност („Сл.гласник РС“, бр. 84/2004, 86/2004 – испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 – усклађени дин.изн., 68/2014 – др. закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин.изн., 108/2016, 7/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 13/2018 - усклађени дин.изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин.изн., 72/2019, 8/2020 - усклађени дин.изн. 153/2020 138/2022, 94/2024 и 109/2025);
7. Закон о порезу на добит правних лица („Сл.гласник РС“, бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 – др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 – др. закон, 142/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 113/2017, 95/2018 , 86/2019, 153/2019,118/2021 и 94/2024);
8. Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл.гласник РС“, бр. 93/2012);
9. Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр.116/2014 и 95/2018);
10. Закон о буџетском систему („Сл.гласник РС“, бр.68/2015, 81/2016 – одлука УС и 95/201854/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021 – др.закон, 92/2023 и 94/2024);
11. Оснивачки акт предузећа бр.1739 од 02.12.2016.године;
12. Статут предузећа 63/2 од 03.02.2017.године;
13. Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова бр.49/3 од 21.01.2026,године.

14. Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др.закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др.закон и 94/2024-др.закон)
15. Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 и 94/2024).
16. Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021- др.закон).
17. Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 91/2019 и 92/2023)
18. Колективни уговор бр.1289 од 23.12.2025.године.

1.2. Организациона структура - шема

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ систематизовало је радна места у три сектора и то:

Слика 3.1.Шема организационе структуре предузећа



1. Директорка предузећа је Марина Тодоровић, дипломирани економиста, именована је решењем Скупштине општине Трстеник, број 002880256 2025 07593 001 000 020 271 од 26.06.2025.год. на период најдуже годину дана.
2. Председник Надзорног одбора предузећа је Горан Настић, дипломирани инжењер електротехнике, именован је решењем Скупштине општине Трстеник, број 002702444 2024 07593 001 000 022 045/7 од 13.10.2024.год. са периодом трајања до истека мандата одборника СО Трстеник постојећег сазива.
3. Члан Надзорног одбора предузећа је Микица Јеротијевић, дипломирани инжењер машинства, именован је решењем Скупштине општине Трстеник, број број002702444 2024 07593 001 000 022 045/7 од 13.10.2024. са периодом трајања до истека мандата одборника СО Трстеник постојећег сазива.
4. Члан Надзорног одбора предузећа из редова радника је Миливоје Бежановић, дипломирани инжењер електротехнике, именован је решењем Скупштине општине

Трстеник, број 002702444 2024 07593 001 000 022 045/7 од 13.10.2024. са периодом трајања до истека мандата одборника СО Трстеник постојећег сазива.

2. Анализа пословања у 2025.

2.1. Физичког обим активности у 2025.

Јавно предузеће своје пословање искључиво ослања на примену и спровођење законских и подзаконских аката донетих од стране републичких, али и органа локалне самоуправе, којима је регулисана делатност која јој је поверена, а у циљу ефикасног и благовременог задовољавања потреба грађана.

Јавно предузеће је основано и послује ради управљања јавним путевима и улицама на територији Општине Трстеник, обавља послове просторног и урбанистичког планирања, пружање стручне помоћи и стручног надзора код изградње, доградње, реконструкције, санације или адаптације објеката, надзора над јавним осветљењем, одржавање вертикалне сигнализације и урбаног мобилијара као и друге послове из надлежности локалне самоуправе од значаја за развој општине. Обављање ових послова и вршење других поверених послова за потребе Општине Трстеник, предузеће врши у складу са уговором који закључује са оснивачем.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ има континуитет пословања од средине 2000.год. Губитком статуса индиректног корисника буџета, предузеће послује на тржишним принципима. Главни пословни партнер предузећа у 2025. години је био јавни сектор. Наравно, било је и низ пословних активности са другим државним фирмама, приватним сектором, као и са грађанима, углавном наше општине. Поверене послове предузеће обавља са расположивом радном снагом.

Индикатори пословања могу се посматрати и анализирати са више аспеката. У овом случају оцена достигнућа огледа се у реализацији самог остварења у односу на сам план. Процењује се да ће ЈП реализовати све захтеве и поверене послове до краја 2025. у складу са тим обезбедити уговорена финансијска средства.

У реализацији Програма пословања за 2025.г. нису забележена значајна одступања.

Активности у предузећу су се одвијале у складу са усвојеним Планом и програмом за 2025. годину, Одлуком о буџету Општине Трстеник и њиховим припадајућим изменама, по већ утврђеним програмима и то:

- А. Програм сектора за просторно и урбанистичко планирање
- Б. Програм одржавања и изградње улица и локалних путева и радова у области уређења грађевинског земљишта
- В. Програм одржавања, изградње и стручног надзора јавног осветљења
- Г. Програм израде пројектне документације
- Д. Програм рада паркинг сервиса
- Ђ. Пратећи трошкови реализације програма
- Е. Политика цена

А) ПРОГРАМ СЕКТОРА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Сектор за просторно и урбанистичко планирање, као основну делатност, обавља послове просторног и урбанистичког планирања за потребе града Трстеника и насеља на подручју општине Трстеник.

У сектору се, а за потребе издавања локацијских услова, утврђују услови за

пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру, који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења (ЈП је управљач путне инфраструктуре на територији града Трстеника и простору општине Трстеник).

Такође, врши се и обрачун наплате накнаде за допринос за уређивање градског грађевинског земљишта на територији општине Трстеник (“Сл. лист општине Трстеник”, бр. 1/2015).

Крајем године смо поднели захтев Агенцији за просторно планирање и урбанизам РС за издавање лиценце „ Б” за урбанистичко и просторно планирање што подразумева израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

У току 2025 године, поред редовних, обављане су следеће активности на изради планова и пројеката :

р.бр.	ПРОЈЕКАТ/КОМПЛЕКС	Инвеститор
1	Усаглашавање Планова детаљне регулације са ПГР-ом, са подлогама и лиценцом	Општина Трстеник

Б) ПРОГРАМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, РЕХАБИЛИТАЦИЈЕ, ОДРЖАВАЊА И ЗАШТИТЕ УЛИЦА И ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И РАДОВА У ОБЛАСТИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У оквиру овог програма реализовани су следећи послови:

р.бр.	Објекат	Област надзора	Инвеститор
1	Текуће одржавање локалних категорисаних путева на територији општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник
2	Текуће одржавање локалних некатегорисаних путева – општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник
3	Уређење пољких путева на територији Општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник,
4	Текуће одржавање вертикалне сигнализације на територији општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник
5	Капитално одржавање спортских терена	извођење радова	Општина Трстеник
6	Зимско одржавање локалних путева и улица на територији општине Трстеник за сезону 2024/2025	извођење радова	Општина Трстеник
7	Да радимо и градимо по свом	извођење радова	Општина Трстеник

р.бр	Објекат	Област	Инвеститор
1	Текуће одржавање хоризонталне сигнализације на територији општине Трстеник	извођења радова	Општина Трстеник

В) ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА, ИЗГРАДЊЕ И СТРУЧНОГ НАДЗОРА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

У оквиру овог програма у 2025. години су се обављале редовне активности вођења стручног надзора на вршењу услуга одржавања јавног осветљења. Вршено је вођење стручног надзора на текућем одржавању елемената у трафостаницама (радове изводио ОДС), као и редовне активности текућег одржавања елемената изван трафостаница. Текуће одржавање светилки је вршио приватни партнер (по уговору о ЈПП), а текуће одржавање мреже јавног осветљења је обављао изабрани извршилац ове услуге – Елвис Плус из Параћина у првој половини године, а „Електро тим Божић плус“ из Медвеђе у другој половини године.

Извршена је замена осветљења пешачке стазе између челичног и бетонског моста.

Радова на доградњи мреже јавног осветљења није било.

Такође, вршена је контрола рачуна и праћење потрошње електричне енергије за јавно осветљење и општинску управу.

Г) ПРОГРАМ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У оквиру Програма израде пројектне документације који обухвата израду идејних и пројеката за грађевинску дозволу, пројеката изведених објеката за кориснике буџета у оквиру Општине Трстеник и за трећа лица, као и послове стручног надзора и техничку контролу инвестиционе документације, у току 2025. године реализовани су следећи послови:

ВИСОКОГРАДЊА:

р.бр.	Пројекат	Објекат	Инвеститор
1	ПГД,ПЗИ	Сепарат – измена пројектно-техничке документације за реконструкцију и изградњу школе у Великој Дренови	Општина Трстеник
2	ИДП,ПЗИ	Изградња помоћног објекта и адаптација постојећег објекта у школи у Лозни	Општина Трстеник
3	ПГД,ПЗИ	Изградња вртића „Бисери“ у Трстенику	Општина Трстеник
4	ИДП,ПЗИ	Парк у Пејовцу	Општина Трстеник
5	ПГД, ЕЕ	Реконструкција дома културе, Медвеђа	Општина Трстеник

6	ПГД,ЕЕ	Реконструкција старе школе, Медвеђа	Општина Трстеник
7	Предмер, цртежи, координација	Реконструкција бедема, реконструкција осветљења између два моста	Општина Трстеник
8	ИДП	Санација зграде Основног суда	Општина Трстеник
9	ИДР,ПГД, ПЗИ	Изградња вртића у Доњем Рибнику	Општина Трстеник
10	ПЗИ	Енергетска санација Техничке школе, Трстеник	Општина Трстеник
11	ИДР,ПГД, ПЗИ	Капела у Медвеђи	Општина Трстеник
12	ИДП	Партерно уређење јавне површине за постављање авиона	Општина Трстеник
13	ИДП	Реконструкција Дома културе у Грабовцу	Општина Трстеник
14	ИДП	Терен иза Техничке школе, Трстеник	Општина Трстеник
15	ИДП	Уређење Зелене пијаце	Општина Трстеник
16	ИДП	Реконструкција унутрашње хидрантске мреже у Техничкој школи	Општина Трстеник
17	ИДП	Замена грађ.столарије на објекту Дома ученика	Општина Трстеник
18	ИДП	Енергетска санација школе „Ј.Ј.Змај“у Стопањи	Општина Трстеник
19	ИДП	Реконструкција водоводне мреже у Бошка Савића	Општина Трстеник
20	ИДР	Реконструкција водоводне мреже у Трстенику, 11 свезака	Општина Трстеник
21	Предмер	Реконструкција дела инсталације за климе у школи Кнегиње Милице	Општина Трстеник
22	Предмер	Резервно напајање СХМП	Општина Трстеник
23	Предмер	Канцеларија у Омладинском центру	Општина Трстеник
24	Предмер	Стан у улици Кнегиње Милице	Општина Трстеник
25	Предмер, скице	Санација унутрашњих просторија, Месна канцеларија Угљарево	Општина Трстеник
26	Озакоњење	Пословно-стамбени објекат у Великој Дренови	Физичко лице

НИСКОГРАДЊА:

р.бр.	Пројекат	Објекат	Инвеститор
1	Идр, пгд, пзи	Улица Радоја Крстића	Лид
2	Идр,пгд	Партер и улица Вука Караџића	Лид

3	Идр, пгд, пзи	Троротоар у Доситејевој	Лид
4	Идр, пгд, пзи	Чаирски пут	Лид

СТРУЧНИ НАДЗОР НАД ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА:

р.бр.	Објекат	Област надзора	Инвеститор
1	ОШ Добрица Ћосић, Велика Дренова	Извођење радова-реконструкција и доградња школе	Општина Трстеник
2	Ковид амбуланта, Трстеник	Извођење радова – инвестиционо одржавање унутрашњих просторија	Општина Трстеник
3	ПУ Бисери, Трстеник	Извођење радова – изградња вртића	Општина Трстеник
4	Водовод, Оџаци	Извођење радова - изградња	Општина Трстеник
5	Школа у Лозни	Извођење радова – инвестиционо одржавање крова	Општина Трстеник
6	Школа у Лозни	Извођење радова – адаптација постојећег објекта и изградња помоћног објекта	Општина Трстеник
7	Блок Бошка Савића	Извођење радова-саобраћајница, инсталације(ВиК и електро)	Општина Трстеник
8	Библиотека у Великој Дренови	Извођење радова- санација објекта библиотеке	Општина Трстеник
9	Јеринин град	Извођење радова-саобраћајница и осветљење	Општина Трстеник
10	Спортска хала у Трстенику	Извођење радова-реконструкција унутрашњег осветљења	Општина Трстеник
11	Школа Кнегиње Милице у Доњем Рибнику	Извођење радова-Реконструкција дела инсталације за климе	Општина Трстеник

Д. ПРОГРАМ РАДА СЕКТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Активност Сектора за паркинг у 2025. години вршена је у складу са основном делатношћу овог сектора, која подразумева уређење и одржавање јавних паркиралишта, наплата карти за коришћење јавних паркиралишта, а све у циљу решавања проблема паркирања, који су били најизраженији у најужем централном делу града, што је био и основни циљ увођења Сектора за паркинг.

Сектор за паркинг своју делатност обавља на основу Одлуке Скупштине општине Трстеник број: 022-69/09-01 од 20.11.2009. године, која је измењена и допуњена одређеним одредбама новембра 2019. године и као таква усвојена на седници Скупштине општине Трстеник дана 29.11.2019. године под бројем: 022-97/2019-01.

Табела 1. - показује податке о броју продатих карата у 2024. години, податке о броју продатих карата у 2025. године, као и процена односа продаје 2025./2024 год. у процентима.

Табела 1.

Р. бр.	Врста плаћања	Број карата 2024.	Број карата 2025.	Процењен однос 2025./2024. (%)
1.	Повлашћена месечна карта ППК	12474	14169	+13,59%
2.	Претплатна месечна карта за правна лица ПРПК	374	530	+41,71%
3	СМС	121883	124751	+2,35%

Као и претходних година и током 2025. године наставило се са издавањем месечних претплатних паркинг карти како за физичка, тако и за правна лица; издавањем налога за дневне карте за учеснике у саобраћају који нису извршили уплату паркирања; слање опомена по основу дуговања, а на основу неплаћених налога за издате дневне карте; решавани су захтеви за рекламације; праћено је свакодневно одржавање рада система базе података Сектора и редовно ажурирање података; остварена је пословно-техничка сарадња уговорних страна Министарства унутрашњих послова, Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ и Општине Трстеник у поступку електронске размене података.

Табела 2. – Показује упоредни преглед прихода Сектора за паркинг приказан за 2025. годину у односу на 2024.годину.

Табела 2.

Редни број	Месец	Остварен приход 2024.г. (динара)	Остварен приход 2025.г. (динара)	Однос 2025. и 2024. године изражен у процентима
1.	Јануар	1.041.277,4	1.432.286,00	+37,5%
2.	Фебруар	966.546,7	1.333.167,2	+37,9%
3.	Март	929.694,00	1.566.254,00	+68,46%
4.	Април	992.689,9	1.412.115,9	+42,25%
5.	Мај	1.021.833,7	1.390.829,6	+36,11%
6.	Јун	1.295.237,9	1.388.517,35	+7,20%
7.	Јул	1.722.936,92	1.703.353,7	-1,14%
8.	Август	1.587.762,40	1.638.084,4	+3,17%
9.	Септембар	1.282.942,4	1.665.919,43	+29,85%
10.	Октобар	1.370.384,5	2.100.957,4	+53,31%
11.	Новембар	1.255.974,2	1.721.028,1	+37,03%
12.	Децембар	1.426.286,9	1.967.641,2	+37,95%
УКУПНО:		14.893.566,92	19.320.154,28	+29,72%

Као и претходних година, тако и током 2025. године, продаја карата вршила се преко дистрибутера и то на 3 локације у граду:

СТЗКР „Марић“ – у улици Вука Караџића;

ТР „МИР“ – у Косовској улици;

“Само Секунд 2021“ - у улици Миодрага Чајетинца Чајке.

На тај начин у току 2025. године продато је укупно: 1243 комада карата за I зону, 1521 комад карата за II зону и 321 комад дневних паркинг карата.

На основу решења Одсека за скупштинске послове, општу управу и друштвене делатности општинске управе и током 2025. године настављена је пракса издавања налепница за особе са инвалидитетом.

Такође, у 2025. године било је уплата од стране јавних извршитеља за кориснике јавних паркиралишта који су утужени претходних година као и ове године, што је утицало на повећање прихода Сектора. Било је и утужења корисника који током 2025. године нису плаћали услугу паркирања и сва су позитивно реализована.

Посебно истичемо да је у току 2025. године било више захтева за закључење Уговора за резервацију паркинг места.

Резервисана паркинг места издата су Решењима Одсека за урбанизам, грађевинарство, имовинско правне и стамбене послове и то:

- правном лицу - на паркинг простору на катастарској парцели бр. 3811/1 (иза некадашње продавнице „Југодрво“) – до марта месеца 2026. године – 2 паркинг места;
- правном лицу - закуп једног паркинг места у улици Радоја Крстића бб, до 18.11.2024. године (уговор од прошле године), а од 19.11.2025. закључен је нов уговор на годину дана;
- правном лицу - закуп два паркинг места у улици Миодрага Чајетинца Чајке (наспрам парцеле 3829), до априла 2026. године;
- физичко лице - закуп једног паркинг места у улици Бранке Бркић бр. 7 до априла 2026. године;
- као и 2 паркинг места приликом извођења радова у Југовићевој улици.

Вршена је редовна контрола наплате паркирања од стране свих контролора у зонираним подручјима града.

Поред своје редовне делатности, радници Сектора за паркинг – контролори, током 2025. године били су ангажовани и на следећим пословима:

- чишћењу снега на саобраћајницама и паркиралиштима у зимском периоду;
- редовно одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације;
- регулација саобраћаја у насељеним местима, по потреби за време застоја у саобраћају;
- активно учествовање на затварању улица и регулацији саобраћаја приликом одржавања културних, спортских, музичких манифестација, као и приликом обележавања значајних датума за општину Трстеник, али и код организације свих других манифестација;
- ангажовање на сређивању и фарбању клупа у ширем центру града;
- ангажовање на појединим пословима на основу Решења комуналне инспекције Општинске управе општине Трстеник;
- хоризонтално обележавање пешачких прелаза, средњих линија;
- као и многих других пословима, када за то постоји потреба.

За наредни период у плану је наставак обележавања средњих линија, паркинг места као и места за особе са инвалидитетом.

Б) ПРОГРАМ РАДА ПРЕВОЗА

Донацијом минибуса од стране општине Трстеник Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ у власништво, стекли су се услови да ЈП добију лиценцу домаћи ванлинијски превоз путника у друмском саобраћају.

Након прикупљање све потребне документације Лиценца за обављање ванлинијског превоза је добијена.

У фебруару месецу Општина је са Месним заједницама Доњи Дубич, Рајинац, Доњи Дубич и Љубостињески Прњавор, као и Голубовац, Доња Омашница и Горња Омашница потписала Уговоре о посебном линијском превозу путника субвенционисаних категорија становништва.

Од стране Сектора за урбанизам одобрени су предложени редови вожње и то:

- Сваког четвртка у току године изузев државног празника за следеће месне заједнице
07:00 часова – Голубовац (Дом)
07:15 часова – Доња Омашница (ОШ „Јован Јовановић Змај“)
07:30 часова – Горња Омашница (ОШ „Јован Јовановић Змај“)
08:00 часова - Трстеник

- Сваке среде у току године изузев државног празника за следеће месне заједнице:

- 06:30 часова – Горњи Дубич (Металица)
- 07:00 часова – Рајинац (ОШ.Чмиодрага Чајетинца Чајке)
- 07:10 часова – Доњи Дубич (Мост)
- 07:20 часова – Љубостињески Прњавор (Манастир)
- 07:25 часова – Љубостињески Прњавор (Чесма)
- 07:35 часова - Трстеник (Ж.станица)

Посебан линијском превоз путника субвенционисаних категорија становништва редовно је функционисао од почетка увођења, и на тај начин је многим мештанима Месних заједница олакшан долазак у Трстеник.

Такође, током године обављао се и посебан линијски превоз, за културно уметничка друштва, спортске клубове, чиме је функција минибуса стављена у комерцијалне сврхе што је иначе и био циљ.

Таква пракса се планира и за 2026. годину, уз могућност и увођења можда још неких додатних линија и за друге Месне заједнице

Е) ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ СВИХ ПРОГРАМА

Све активности предузећа за реализацију овог Плана и програма прате трошкови спровођења као што су материјални трошкови (трошкови грејања, телефона, струје, порези, судски трошкови, канцеларијски материјал и сл.), трошкови геодетских подлога, трошкови оглашавања, лични дохоци и накнаде запослених, трошкови пореза на додату вредност и пореза на добит, трошкови платног промета, итд.

Ж) ПОЛИТИКА ЦЕНА

Цене послова предузећа из основне делатности (пројектовања и надзора) утврђене су одлуком Надзорног одбора предузећа. Кроз примену ценовника акумулирају се искуства која се касније уграђују у његово ажурирање. Обим овог ценовника својим

форматом превазилази обим овог плана, па се неће овде наћи, али зато се може наћи на званичном сајту предузећа.

Цене услуга паркирања утврђене су одлукама Општинског већа и неке од њих повећане су у јуну 2024.године. И после повећања, цене су једне од најнижих у Србији. Посебну погодност и финансијске ефекте дале су нове позиције у ценовнику за могућност куповине месечне карте за све власнике возила са територије општине Трстеник, као и попусти од 50% за плаћање налога за дневну карту за оне који нису купили ни један вид паркинг карте.

ЗАКЉУЧАК

На бази датих извештаја и финансијских показатеља, предузеће своје резултате пословања остварује максималним искоришћавањем својих ресурса (запослени, опрема, информациона технологија). С обзиром да се ЈП за планирање и уређивање, претежно бави обављањем стручних послова за и по налогу оснивача и сами приходи у 2025.години су остварени претежно ангажовањем за потребе оснивача, али и кроз послове који се уговарају кроз поступак јавних набавки и осталим пословима према трећим лицима.

Развој делатности пословања усмерен је на системско уређење програма за уређивања грађевинског земљишта, како би сам програм био одржив и лако спроводљив а све у директној усаглашености са локалном самоуправом Трстеник. Тежња да се створи политика пословања коју ће моћи да прати и кадровска опремљеност предузећа, како би се из године у годину програм уређивања грађевинског земљишта са финансијске стране повећавао, а са друге стране учинио лако спроводљивим на реалним основама, са високим процентном извршења на крају календарске године.

Закључно, ЈП је у 2025. години пословало стабилно, рационално и у складу са Програмом пословања, уз остварену добит и очувану ликвидност

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК

Седиште ТРСТЕНИК, ЖИВАДИНА АПОСТОЛОВИЋА 8

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	9	8.252	9.469	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	9	8.252	9.469	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010			0	
023	2. Постројења и опрема	0011		8.252	9.469	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		11.708	7.389	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11	1.137	1.413	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		1.137	1.413	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044				
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	12	10.563	5.971	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		8	5	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		19.960	16.858	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		1.208		
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	54.867	54.867	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1.374	887	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		1.374	887	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		55.033	55.920	
350	1. Губитак ранијих година	0413	15	55.033	55.920	
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		9.054	9.199	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		9.698	7.825	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		248	231	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	16	248	231	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		9.450	7.594	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	17	4.124	3.294	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	13	5.326	4.300	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	166	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		19.960	16.858	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17273388

Шифра делатности 4299

ПИБ 101306962

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ТРСТЕНИК, ТРСТЕНИК

Седиште ТРСТЕНИК, ЖИВАДИНА АПОСТОЛОВИЋА 8

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	1	62.569	47.322
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1	62.050	46.801
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		62.050	46.801
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	2	519	521
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		61.290	46.108
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	3	1.957	2.019
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	4	48.896	38.314
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		39.489	31.572
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		5.979	4.772
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		3.428	1.970
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5	1.523	626
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6	6.276	3.531
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4	2.638	1.618

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1.279	1.214
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		2	4
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	7	2	4
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		2	4
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		48	456
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		62.569	47.322
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		61.340	46.568
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		1.229	754
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		1.229	754

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	17	145	133
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		1.374	887
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Извештај о осталом резултату_2

Прилог 4

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17273388	Шифра делатности 4299	ПИБ 101306962
Назив JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA TRSTENIK		
Седиште ŽIVADINA APOSTOLOVIĆA BR 8 TRSTENIK		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025 године

-у хиљадама динара-

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	75.269	57.955
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	74.750	57.434
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	0
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	519	521
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	70.677	54.647
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	11.326	7.915
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	48.896	38.828
4. Плаћене камате у земљи	3010	2	4
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	0	0
8. Остали одливи из пословних активности	3014	10.453	7.900
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	4.592	3.308
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	0	0
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		

Извештај о осталом резултату_2

3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		0
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	75.269	57.955
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	70.677	54.647
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	4.592	3.308
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	0	0
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	5.971	2.663
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	10.563	5.971

У Трстенику

Законски заступник

Дана 31.03.2028 године