



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ТРСТЕНИК

Живадина Апостоловића бр.8  
37240 Трстеник  
Тел/Фак: 037/712 047  
ПИБ: 101306962  
М.бр: 17273388  
office@direkcijats.rs  
т.р. 160-150521-48

## ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „ТРСТЕНИК“ ЗА 2021. ГОДИНУ

Припремила:

Весна Печић, мастер менаџ.

*Весна Печић*

Председник Надзорног одбора

Горан Настић, дипл.ел.инг.

*Горан Настић*

Директор

Милан Стојић, дипл.еиц.



Март 2022.

## **САДРЖАЈ:**

**1. Општи подаци о јавном предузећу**

**2. Организациона структура – шема**

**3. Физички обим активности за 2021. год.**

А. Програм сектора за просторно и урбанистичко планирање

Б. Програм одржавања и изградње улица и локалних путева и радова у области уређења грађевинског земљишта

В. Програм одржавања, изградње и стручног надзора јавног осветљења

Г. Програм израде пројектне документације

Д. Програм рада паркинг сервиса

Ђ. Пратећи трошкови реализације програма

Е. Политика цена

**4. Финансијски извештај за период 01.01.-31.12.2021.год.**

# 1. Општи подаци о јавном предузећу и правни основ пословања предузећа

ПОСЛОВНО ИМЕ: Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“

СЕДИШТЕ: Живадина Апостоловића 8, 37240 Трстеник

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: Изградња осталих непоменутих грађевина, 4299

МАТИЧНИ БРОЈ: 17273388

ПИБ: 101306962

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ: Скупштина Општине Трстеник

ПРАВНИ ОСНОВ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА: Предузеће послује на основу Оснивачког акта предузећа, уписа у регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре и на основу Статута предузећа

## 1.1 Мисија, визија и циљеви предузећа

Мисија Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ је да својим пословним партнерима пружи највиши ниво услуга у области пројектовања, изградње и надзора грађевинских објеката и комуналне инфраструктуре. Предузеће је основано у циљу задовољења потреба јавног сектора за постојањем организације која, са својим квалитетним кадровским потенцијалом, може да одговори потребама одржавања и развоја инфраструктурних објеката у општини Трстеник. Поред тога, мисија предузећа је и да физичким лицима у нашој општини пружи квалитетну услугу у оквиру својих делатности, у обиму који не угрожава несметано обављање изворно поверених му делатности.

Обавеза предузећа је и да запосленима обезбеди сигурност, егзистенцију, лично и стручно напредовање у складу са највишим светским стандардима струке, као и да да позитиван допринос у друштвеној заједници одговорним односом према природној и друштвеној средини, поштовањем пословне етике и друштвене вредности у свим подручјима деловања.

Наша обавеза је и очување животне средине и инфраструктуре на подручју целе општине, у складу са својим могућностима и приоритетима.

Наша визија је да будемо јавно предузеће које поставља високе стандарде у обављању делатности које су јој поверене од стране оснивача, али и да спроводећи их, добијемо верификацију од стране грађана општине Трстеник да поверене послове обављамо квалитетно.

Визија нашег пословног успеха и даљег развој предузећа, гради се првенствено на квалитету пружених услуга и на унапређењу кадровских потенцијала предузећа.

Циљеви нашег пословања засновани су на:

реализацији захтева и испуњењу очекивања корисника  
задовољењу највиших стандарда наших услуга  
непрекидном настојању да унапређујемо квалитет наших услуга  
стална контрола процеса пројектовања и услуга да би се одстранили сви  
ризички фактори за кориснике и остварио дугорочни пословни успех предузећа кроз  
повећање продуктивности и стандарда запослених  
подржавању и стимулисању креативности запослених, њихових  
иницијатива и одговорности за квалитет

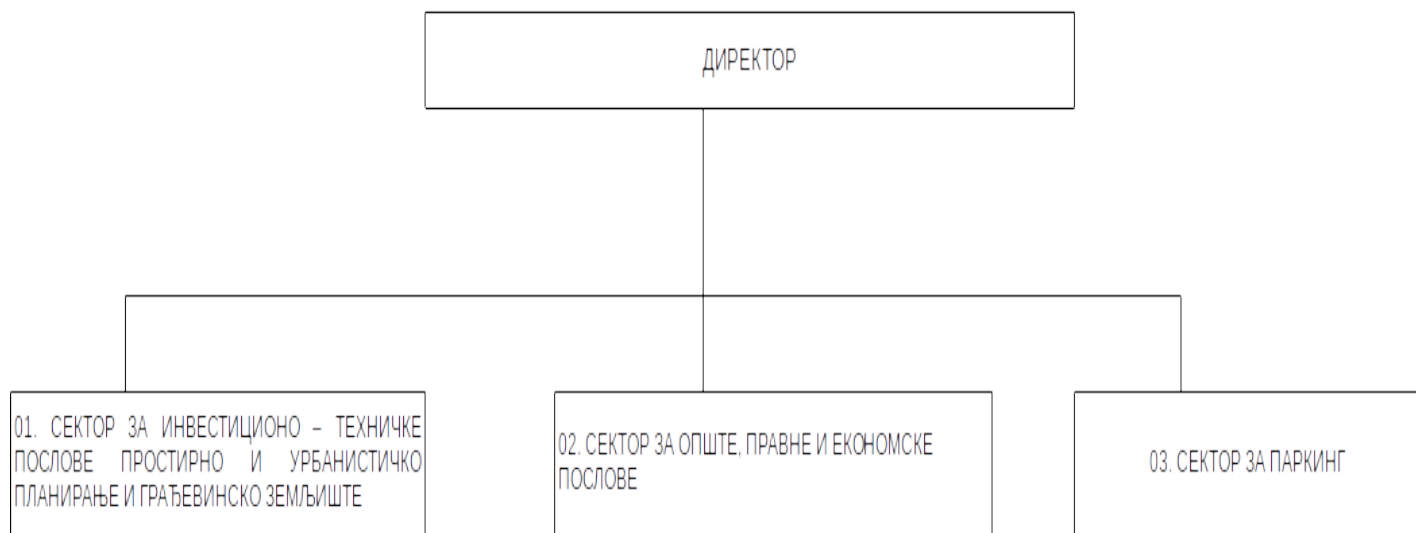
### **Важећи закони и документи који су основа рада и пословања предузећа**

Пословање и рад предузећа темеље се на основу следећих закона и и другим подзаконским актима:

1. Закон о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр. 15/2016);
2. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020);
3. Закон о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др.закон);
4. Закон о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
5. Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017 и 95/2018 - аутентично тумачење);
6. Закон о порезу на додату вредност („Сл.гласник РС“, бр. 84/2004, 86/2004 – испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 – усклађени дин.изн., 68/2014 – др. закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин.изн., 108/2016, 7/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 13/2018 - усклађени дин.изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин.изн., 72/2019 и 8/2020 - усклађени дин.изн.);
7. Закон о порезу на добит правних лица („Сл.гласник РС“, бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 – др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 – др. закон, 142/2014, 91/2015 – аутентично тумачење, 112/2015, 113/2017, 95/2018 и 86/2019);
8. Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Сл.гласник РС“, бр. 93/2012);
9. Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр.116/2014 и 95/2018);
10. Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл.гласник РС“, бр.68/2015, 81/2016 – одлука УС и 95/2018);
11. Оснивачки акт предузећа;
12. Статут предузећа;
13. Правилник о организацији и систематизацији послова.
14. Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др.закон, 72/2009 - др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др.закон)
15. Закон о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018).
16. Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019).
17. Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 91/2019)
18. Појединачни колективни уговор

## 1.2. Организациона структура - шема

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ систематизовало је радна места у три сектора и то:



Слика 3.1.Шема организационе структуре предузећа

1. Директор предузећа је **Милан Стојић**, дипломирани економиста, именован је решењем Скупштине општине Трстеник, број 02-53/2021-01 од 19.05.2021.год. на период од 4 године.
2. Председник Надзорног одбора предузећа је Горан Настић, дипломирани инжењер електротехнике, именован је решењем Скупштине општине Трстеник, број 02-65/2020-01 од 12.10.2020.год. са периодом трајања до истека мандата одборника СО Трстеник постојећег сазива.
3. Члан Надзорног одбора предузећа је Микица Јеротијевић, дипломирани инжењер машинства, именован је решењем Скупштине општине Трстеник, број број 02-65/2020-01 од 12.10.2020.год. са периодом трајања до истека мандата одборника СО Трстеник постојећег сазива.
4. Члан Надзорног одбора предузећа из редова радника је Миливоје Бежановић, дипломирани инжењер електротехнике, именован је решењем Скупштине општине Трстеник, број број 02-65/2020-01 од 12.10.2020.год. са периодом трајања до истека мандата одборника СО Трстеник постојећег сазива.

## 2. Анализа пословања у 2021.

### 2.1. Физички обим активности у 2021.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ има континуитет пословања од средине 2000.год. Губитком статуса индиректног корисника буџета, предузеће послује на тржишним принципима. Главни пословни партнер предузећа у 2021. години је био јавни сектор. Наравно, било је и низ пословних активности са другим државним фирмама, приватним сектором, као и са грађанима, углавном наше општине. Услед проглашења пандемије Ковид 19 Министарство финансија је доделило помоћ у виду неповратних средстава за исплату личног дохотка радника у висини 60% минималне зараде за 3 месеца .

Активности у предузећу су се одвијале у складу са усвојеним Планом и програмом за 2021. годину, Одлуком о буџету Општине Трстеник и њиховим припадајућим изменама, по већ утврђеним програмима и то:

- А. Програм сектора за просторно и урбанистичко планирање
- Б. Програм одржавања и изградње улица и локалних путева и радова у области уређења грађевинског земљишта
- В. Програм одржавања, изградње и стручног надзора јавног осветљења
- Г. Програм израде пројектне документације
- Д. Програм рада паркинг сервиса
- Ђ. Пратећи трошкови реализације програма
- Е. Политика цена

#### **Циљеви и индикатори делатности:**

Предузеће у свом Плану и програму пословања за 2021.год. нема јасно дефинисане циљеве и индикаторе пословања према свакој појединачној делатности.

1. За делатност управљања јавним паркиралиштима, оснивач је у тренутку увођења ове делатности у општини 2009.год., кроз Студију стационарног саобраћаја Трстеник, на страни 10. крајње уопштено дефинисао "циљ увођења наплате и контроле паркирања, као - уређење мирујућег саобраћаја на површинама за паркирање и смањење негативног утицаја стационарног саобраћаја на динамички и пешачки саобраћај". Индикатори остварења овог циља у студији нису утврђени, финансијска остварења плана из студије до 2016. нису прелазила 10-12%, а до 2019. су се усталила на 20%. Током 2021. године, а посебно у марту месецу 2021. године остварен је највиши ниво прихода у поређењу са претходним двама годинама. На ово повећење прихода утицај је имала и наплата потраживања од стране јавних извршитеља, за странке које су тужене претходних година. Циљ пословања је свакако повећења прихода из месец у месец, без повећења цене саме услуге, већ кроз подизање квалитета пружања услуга.

2. За делатност обезбеђивања јавног осветљења, циљеви предузећа и циљеви оснивача се у значајној мери преплићу. Предузеће врши послове пројектовања, стручног надзора и израде спецификације добара и услуга за јавне набавке, док се оснивач бави инвестицијама у ову делатност и јавним набавкама. Дакле и у овој делатности, предузеће не обавља своју делатност у потпуности. Циљ саме делатности обезбеђивања јавног осветљења видимо као покривеност осветљењем свих јавних површина у насељима (путеви и тротоари, јавни тргови, итд.) ради безбедности грађана, континуирано функционисање јавног осветљења, без отказа, и овај део делатности је измештен код оснивача. Реализација овог циља, може се рећи да је добро остварена, имајући у виду број светиљки у општини према дужини путева и броју становника, где

општина Трстеник спада у боље осветљене општине Србије. Делатност предузећа је остварена у потпуности, а према годишњем уговору са оснивачем, где су обављени сви захтевани послови на пројектовању и стручном надзору.

3. За делатност управљача пута, предузеће је обавило, према годишњем уговору са оснивачем, све захтеване послове на припреми годишњих планова и стручном надзору. Тежиште је било на припреми предмера и предрачуна, и изради спецификација за годишње јавне набавке за одржавање, рехабилитацију и реконструкцију путева. Извршени су послови на стручном надзору на зимском одржавању путева.

4. Пројекти се реализују по траженој динамици.

5. После окончања ударног таласа пандемије радови на градилиштима су се стабилни. Извођење радови на одржавању и реконструкцији путева, чишћењу водотокова и на објектима високоградње и нискоградње су реализовани у предвиђеној динамици.

#### **Ризици пословања**

Идентификовани су следећи ризици пословања:

Приход предузећа, око 3/4 прихода, зависи од поруџбина и инвестиционе активности оснивача. У овом кварталу Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Трстеник“ је обављало своје активности у складу са планом и програмом .

Приход са паркиралишта је неизвестан и тржишно завистан. Паркинг места су коришћена у пуном капацитету. Наплата паркинга је стабилизована. Радници паркинга су додатно ангажовани за потребе обављања и других послова.

Структура запослених, са одговарајућим лиценцама Инжењерске коморе, је неповољна. Недостаје неколико профила инжењера, скоро је немогуће наћи одговарајуће профиле кадра заинтересованог за рад у јавном сектору, с обзиром на тренутна примања запослених.

На дан 31.12.2021. се воде четири судска спора.

### **А) ПРОГРАМ СЕКТОРА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

Сектор за просторно и урбанистичко планирање, као основну делатност, обавља послове просторног и урбанистичког планирања за потребе града Трстеника и насеља на подручју општине Трстеник.

У сектору се, а за потребе издавања локацијских услова, утврђују услови за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру, који се обавезно прибављају од ималаца јавних овлашћења (ЈП је управљач путне инфраструктуре на територији града Трстеника и простору општине Трстеник).

Такође, врши се и обрачун наплате накнаде за допринос за уређивање градског грађевинског земљишта на територији општине Трстеник (“Сл. лист општине Трстеник”, бр. 1/2015).

У току 2021. године, поред редовних, обављане су следеће активности на изради планова и пројеката :

р.бр.	ПРОЈЕКАТ/КОМПЛЕКС	Инвеститор
1	Пројекат парцелације к.п. 4456 К.О. Трстеник-“Етерика” у Трстенику	Општина Трстеник
2	Пројекат препарцелације к.п. 3848 и 3854/1 К.О. Трстеник	Општина Трстеник
3	Урбанистички пројекат к.п. 2791/1 К.О. Трстеник ул. Мире Милошевић	Општина Трстеник

## **Б) ПРОГРАМ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, РЕХАБИЛИТАЦИЈЕ, ОДРЖАВАЊА И ЗАШТИТЕ УЛИЦА И ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И РАДОВА У ОБЛАСТИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

У оквиру овог програма реализовани су следећи послови:

р.бр.	Објекат	Област надзора	Инвеститор
1	Текуће одржавање локалних категорисаних путева на територији општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник
2	Текуће одржавање локалних некатегорисаних путева – општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник
3	Уређење пољских путева на територији Општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник,
4	Текуће одржавање вертикалне сигнализације на територији општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник
5	Капитално одржавање спортских терена	извођење радова	Општина Трстеник
6	Капитално одржавање саобраћајне инфраструктуре на подручју општине Трстеник	извођење радова	Општина Трстеник
7	Зимско одржавање локалних путева и улица на територији општине Трстеник за сезону 2020/2021	извођење радова	Општина Трстеник
8	Зимско одржавање локалних путева и улица на територији општине Трстеник за сезону 2021/2022	извођење радова	Општина Трстеник

## **В) ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА, ИЗГРАДЊЕ И СТРУЧНОГ НАДЗОРА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА**

У оквиру овог програма у 2021. години су се обављале редовне активности текућег одржавања елемената у трафостаницама (радове изводио ОДС), као и редовне активности текућег одржавања елемената изван трафостаница, које је обављао изабрани извршилац ове услуге – Елвис Плус из Параћина .

Предузеће је преко свог лиценцираног инжењера вршило стручни надзор на вршењу услуга одржавања јавног осветљења.

Такође, вршена је контрола рачуна за потрошњу електричне енергије за јавно осветљење и општинску управу.

У току 2021. године је завршено је осветљење кружне раскрснице на магистралном путу у Осаоници.



## Г) ПРОГРАМ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У оквиру Програма израде пројектне документације који обухвата израду идејних и пројеката за грађевинску дозволу, пројеката изведених објеката за кориснике буџета у оквиру Општине Трстеник и за трећа лица, као и послове стручног надзора и техничку контролу инвестиционе документације, у току 2021. године реализовани су следећи послови:

### ВИСОКОГРАДЊА:

р.бр.	Пројекат	Објекат	Инвеститор
1	Извештај	Озакоњење дом здравља, Стопања	Општина Трстеник
2	ИДП	Инвестиционо одржавање замена столарије на објекту здравства-медицина рада	Дом здравља “Др Сава Станојевић”
3	Извештај	Озакоњење	МЗ Стари Трстеник
4	ИДП	Инвестиционо одржавање на објекту школе “Св Сава” подручно одељење у Брезовици	ОШ “Свети Сава” Трстеник
5	ИДП	Инвестиционо одржавање разводних ормара електро енергетске инсталације	Гимназија “Вук Караџић”-Трстеник
6	ИДП	Зграда ОШ “К.Милице” у Доњем Рибнику, реконструкција електричне инсталације	ОШ “Кнегиње Милице” Доњи Рибник
7	ИДП	Објекат Суда Трстеник	Основни суд Трстеник
8	ПЗИ	АМПХЕНОЛ 2/5	Општина Трстеник
9	ИДП	ТС 10/0,4 “Економија 2” у кругу “Западне Мораве”, за АМПХЕНОЛ	Општина Трстеник
10	ИДП	Санација санитарног чвора, школа у Горњем Рибнику	ОШ “Кнегиње Милице” Доњи Рибник
11	Елаборат	Катодна заштита цевовода на км 387940 пруге Сталаћ-Краљево	ЈКСП КОМСТАН Трстеник
12	ИДП	Идејни пројекат елаборат ЕЕ адаптаија школе у Лопашу	ОШ “Кнегиње Милице” Доњи Рибник
13	Озакоњење	Објекат свлачионице к.п. 11661/1 К.О. Велика Дренова	Општина Трстеник
14	Идејно решење	Идејно решење Вртић к.п. 91 Велика Дренова	Општина Трстеник
15	ПГД	ПГД Вртић к.п. 91 Велика Дренова	Општина Трстеник
16	ИДП	ИДП ново гробље к.п. 4544/2 К.О. Трстеник	ЈКСП КОМСТАН Трстеник

**НИСКОГРАДЊА:**

р.бр.	Пројекат	Објекат	Инвеститор
1	ИДП	ИДП изградња септичке јаме	Општина Трстеник
2	ПЗИ	ПЗИ реконструкција дела ул. К.Милице	Општина Трстеник
3	ПЗИ	ПЗИ реконструкција ул. М. Милошевић	Општина Трстеник

**СТРУЧНИ НАДЗОР НАД ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА:**

р.бр.	Објекат	Област надзора	Инвеститор
1	Амфенол 1/5 објекта	Извођење радова	Општина Трстеник
2	Амфенол 2/5 објекта	Извођење радова	Општина Трстеник
3	ОШ Живадина Апостоловића	Извођење радова	Општина Трстеник
4	Вртић „Бисери 2“	Извођење радова	Општина Трстеник
5	ОШ Свети Сава Брезовица	Извођење радова	Општина Трстеник
6	Вртић Попина	Извођење радова	Општина Трстеник
7	Вртић Бисери Стопања	Извођење радова	Општина Трстеник
8	Текуће одржавање јавних путева и улица	Извођење радова	Општина Трстеник
9	Текуће одржавање некатегорисаних путева	Извођење радова	Општина Трстеник
10	Ревитализација пољских путева	Извођење радова	Општина Трстеник
11	Капитално одржавање спортских терена	Извођење радова	Општина Трстеник
12	Поправка и одржавање јавног осветљења	Извођење радова на електро инсталацији	Општина Трстеник
13	Да се ради и гради по твом	Нискоградња	Општина Трстеник
14	Асфалтирање категорисаних путева	Нискоградња	Општина Трстеник
15	Зимско одржавање Локалних путева и улица	Извођење радова	Општина Трстеник
16	Капитално одржавање саобраћајне инфраструктуре	Извођење радова	Општина Трстеник

## ЕЛАБОРАТИ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ЕНЕРГЕТСКИ ПАСОШИ

У оквиру пројеката реконструкције објеката јавне намене рађени су елаборати енергетске ефикасности у складу са Законом. Поред тога, вршена је израда енергетских пасоша за трећа лица по захтевима са тржишта према доњој табели:

р.бр.	Инвеститор	Објекат
1	Општина Трстеник	Реконтрукција и доградња објекта бр 20 на кат.парцели 4587/1 КО Трстеник- хала Амфенол допуна и измена елабората

### Д. ПРОГРАМ РАДА СЕКТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Активност Сектора за паркинг у 2021. години вршена је у складу са основном делатношћу овог сектора, која подразумева уређење и одржавање јавних паркиралишта, наплата карти за коришћење јавних паркиралишта, а све у циљу решавања проблема паркирања, који су били најизраженији у најужем централном делу града, што је био и основни циљ увођења Сектора за паркинг. Сектор за паркинг своју делатност обавља на основу Одлуке Скупштине општине Трстеник број: 022-69/09-01 од 20.11.2009. године, која је измењена и допуњена одређеним одредбама новембра 2019. године и као таква усвојена на седници Скупштине општине Трстеник дана 29.11.2019. године под бројем: 022-97/2019-01.

**Табела 1.** - показује податке о броју продатих карата у 2020. години, броју продатих карата у 2021. години у апсолутним износима, као и процена односа продаје 2021./2020 год. у процентима.

**Табела 1.**

Р. бр.	Врста плаћања	Број карата 2020. (јануар-децембар)	Број карата 2021. (јануар-децембар)	Процењен однос 2021./2020. (%) (јануар-децембар)
1.	Повлашћена месечна карта ППК	8506	9997	+17,53%
2.	Претплатна месечна карта за правна лица УПРПК	374	419	+12,03%
3.	Претплатна месечна карта за запослена физичка лица ПРПК	84	134	+59,51%
4.	СМС	101450	116111	+14,45%

Као и претходних година и током 2021. године наставило се са издавањем месечних претплатних паркинг карти како за физичка, тако и за правна лица; издавањем налога за дневне карте за учеснике у саобраћају који нису извршили уплату паркирања; слање опомена по основу дуговања, а на основу неплаћених

налога за издате дневне карте; извршено је утужење 11 корисника јавних паркиралишта који су имали висок износ неплаћених налога за дневне карте; решавани су захтеви за рекламације од стране Комисије формиране за обављање тих послова; праћено свакодневно одржавање рада система базе података Сектора; редовно су ажурирани подаци добијени од стране ПС Трстеник, Врњачка Бања, Крушевац, Краљево и Београд.

**Табела 2.** – Показује упоредни преглед прихода Сектора за паркинг приказан по месецима током 2021. год. у односу на 2020.год.

**Табела 2.**

Редни број	Месец	Остварен приход 2020.г. (динара)	Остварен приход 2021.г. (динара)	Однос 2021./2020. (%)
1.	Јануар	860.658,70	690.622,90	<b>-19,76%</b>
2.	Фебруар	858.890,67	829.362,35	<b>-3,44%</b>
3.	Март	452.115,00	1.053.479,09	<b>+133,01</b>
4.	Април	58.384,40	896.041,60	
5.	Мај	849.056,20	1.048.744,89	<b>+23,52%</b>
6.	Јун	894.868,80	1.109.859,88	<b>+24,02</b>
7.	Јул	793.623,90	1.006.031,4	<b>+26,76%</b>
8.	Август	961.515,87	1.050.442,34	<b>+9,25%</b>
9.	Септембар	925.843,47	885.943,72	<b>-4,31%</b>
10.	Октобар	832.869,40	878.825,48	<b>+5,52%</b>
11.	Новембар	764.645,00	1.024.930,77	<b>+34,04%</b>
12.	Децембар	916.426,06	956.423,78	<b>+4,15%</b>
<b>УКУПНО:</b>		<b>9.168.897,47</b>	<b>11.430.708,20</b>	<b>+24,67%</b>

Напомињемо, да 2020. година није релевантан упоредни пример с обзиром да неколико месеци Сектор за пркинг није обављао своју основну делатност због пандемије вируса Цовид 19, већ су се послови усмеравали на друге активности, где се пре свега истиче послови на дезинфекцији јавних површина коју су обављали радници Сектора за паркинг.

Као и претходних година, тако и током 2021. године, продаја карата вршила се преко дистрибутера и то на 4 локације у граду:

СТЗКР „Марић“ – у улици Вука Караџића;

У.Р. „Мондес Плус“ – у улици Цара Душана;

ТР „МИР“ – у Косовској улици;

“Само Секунд 2021“ - у улици Миодрага Чајетинца Чајке.

На тај начин током 2021. године продато је укупно: 1668 комада карата за И зону, 3591 комада карата за ИИ зону и 621 комада дневних паркинг карата.

Током 2021. године настављено је са издавањем и продужавањем електронских вињета за бесплатно паркирање физичких и правних лица у близини својих стамбених зграда и привредних објеката, у зонираним деловима града. На основу решења Одсека за скупштинске послове, општу управу и друштвене делатности општинске управе издаване су налепнице за особе са инвалидитетом, а по препоруци Владе Републике Србије од марта месеца 2021. године лицима која нису преузела налепнице исте су достављане на кућну адресу.

Током 2021. године укупно је склопљено 34 споразума са корисницима чије је дуговање веће од 5.000,00 динара, а све на основу Закључка општинског Већа општине Трстеник број: 06-15/2014-03 и Закључка Надзорног одбора Дирекције за планирање и изградњу „Трстеник“ бр. 122/4 од 31.01.2014. године.

Такође, током 2021. године био је завидан број уплата од стране јавних извршитеља за кориснике јавних паркиралишта који су утужени претходних година, што је такође утицало на повећање прихода самог Сектора.

Као и претходних година и током 2021. године закључени су Уговори за резервацију паркинг места са физичким и правним лицима. Укупно је издато 25 резервисаних паркинг места - 4 места за продају бостана у улици Дамјана Максића (закупци физичка лица) и 21 место за постављање летње баште у улици Др Милуновића (закупац „Бриџ Пуб“), а све на основу Решења о ценама, начину и намени паркирања, број: 344-18/2017-03 од 28.04.2017. године и број: 022-44/2020-03 од 12.05.2020. године.

Вршена је редовна контрола наплате паркирања од стране свих контролора у зонираним подручјима града.

Поред своје редовне делатности, радници Сектора за паркинг – контролори, током 2021. године били су ангажовани и на следећим пословима:

- чишћењу снега на саобраћајницама и паркиралиштима током јануара месеца;
- редовно одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације;
- регулација саобраћаја у насељеним местима, по потреби за време застоја у саобраћају;
- активно учествовање на затварању улица и регулацији саобраћаја приликом одржавања културних, спортских, музичких манифестација, као и приликом обележавања значајних датума за општину Трстеник, али и код организације свих других манифестација;
- ангажовање на сређивању и фарбању клупа у ширем центру града као и градском кеју;
- ангажовање на појединим пословима на основу Решења комуналне инспекције Општинске управе општине Трстеник;
- извршено је намештање лежећих полицајаца у ново асфалтираној улици Кнегиње Милице;

- фарбање пешачких прелаза, средњих линија;

## **Ћ) ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ СВИХ ПРОГРАМА**

Све активности предузећа за реализацију овог извештаја прате трошкови спровођења као што су материјални трошкови (трошкови грејања, телефона, струје, порези, судски трошкови, канцеларијски материјал и сл.), трошкови геодетских подлога, трошкови оглашавања, лични дохоци и накнаде запослених, трошкови пореза на додату вредност и пореза на добит, трошкови платног промета, итд. Предузеће послује са губитком и није у могућности да уложи средства за заштиту животне средине.

## **Е) ПОЛИТИКА ЦЕНА**

Цене послова предузећа из основне делатности (пројектовања и надзора) утврђене су одлуком Надзорног одбор предузећа. Кроз примену ценовника акумулирају се искуства која се касније уграђују у његово ажурирање. Обим овог ценовника својим форматом превазилази обим овог плана, па се неће овде наћи, али зато се може наћи на званичном сајту предузећа.

Цене услуга паркирања утврђене су одлукама Општинског већа и неке од њих повећане су у мају 2017.године. И после повећања, цене су једне од најнижих у Србији. Посебну погодност и финансијске ефекте дале су нове позиције у ценовнику за могућност куповине месечне карте за све власнике возила са територије општине Трстеник, као и попусти од 50% за плаћање налога за дневну карту за оне који нису купили ни један вид паркинг карте.

ЈП је у обавези да у складу са МСР 560- Накнадни догађаји, обелодани догађаје који су се десили између датума финансијског извештаја и датума објављивања ових Извештаја. Као одговорно Друштво, услед епидемије КОВИД-19, донели смо одговарајуће планове и у сарадњи са оснивачем и Директором, прилагодили процес рада новонасталој ситуацији. Због одговорне политике, и добре организације рада, наведени догађаји након датума финансијског извештаја неће имати материјалног утицаја на пословање Предузећа за 2020/2021 годину, не утичу на континуитет пословања и не угрожавају начело сталности пословања. Планиране активности нису прекинуте услед пандемије КОВИД -19.

## Прилог 1

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број <b>17273388</b>	Шифра делатности <b>4299</b>	ПИБ <b>101306962</b>
Назив <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA TRSTENIK</b>		
Седиште <b>Živadina Apostolovića br 8, TRSTENIK</b>		

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12. 2021. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
0	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		<b>278,187</b>	<b>284,607</b>	<b>291,454</b>
1	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		0	0	0
10	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
13	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
17	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
278187	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009		278,187	284,607	291,454
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		178,890	184,950	191,150
23	2. Постројења и опрема	0011		1,413	1,773	2,420
24	3. Инвестиционе некретнине	0012		0	0	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		97,884	97,884	97,884
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
3	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018		0	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
46	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
47	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)</b>	0030		<b>8,273</b>	<b>4,738</b>	<b>2,061</b>

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020
1	2	3	4	5	6	7
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		1,691	1,101	800
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		1,691	1,101	800
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		0	0	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		6,567	3,625	1,234
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		15	12	27
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		<b>286,460</b>	<b>289,345</b>	<b>293,515</b>
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		<b>273,821</b>	<b>277,819</b>	<b>282,131</b>
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		314,485	314,485	314,485
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				



Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020
1	2	3	4	5	6	7
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		40,664	36,666	32,354
350	1. Губитак ранијих година	0413		36,666	32,354	23,785
351	2. Губитак текуће године	0414		3,998	4,312	8,569
	<b>B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		0	0	55
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		0	0	55
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				55
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429		7,275	7,174	7,024
495 (део)	<b>G. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>D. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		5,364	4,352	4,305
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		199	172	223
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		199	172	223
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		5,165	4,180	4,082
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		2,427	2,073	2,170
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		2,738	2,107	1,912
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020
1	2	3	4	5	6	7
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b> (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА</b> (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		286,460	289,345	293,515
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457				

## Биланс успеха\_2\_2

## Прилог 2

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број <b>17273388</b>	Шифра делатности <b>4299</b>	ПИБ <b>101306962</b>
Назив <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA TRSTENIK</b>		
Седиште <b>Živadina Apostolovića br,8 Trstenik</b>		

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01 до 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> <b>(1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		<b>38,961</b>	<b>37,367</b>
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		36,997	32,947
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		36,997	32,947
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		1,964	4,420
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		<b>42,854</b>	<b>41,419</b>
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		1,597	1,643
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		29,577	28,820
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		23,651	22,608
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		3,923	3,744
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		2,003	2,468
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		6,505	6,842
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		3,715	3,069
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		0	0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		1,460	1,045
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		<b>3,893</b>	<b>4,052</b>
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b> <b>(1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		<b>0</b>	<b>0</b>
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032		<b>1</b>	<b>5</b>
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1	5
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038		<b>1</b>	<b>5</b>
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			27
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		1	133
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043		<b>38,961</b>	<b>37,394</b>
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044		<b>42,856</b>	<b>41,557</b>
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045		<b>0</b>	<b>0</b>

## Биланс успеха\_2\_2

	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046		<b>3,895</b>	<b>4,163</b>
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047		0	
59-69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048		2	
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050		<b>3,897</b>	<b>4,163</b>
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	<b>И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>	1051			
722 дуг. салдо	<b>II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА</b>	1052		101	149
722 пот. салдо	<b>III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА</b>	1053			
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056		<b>3,998</b>	<b>4,312</b>
	<b>I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	1057			
	<b>II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>	1058			
	<b>III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>	1059			
	<b>IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ</b>	1060			
	<b>V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ</b>				
	<b>1. Основна зарада по акцији</b>	1061			
	<b>2. Умањена (разводњена) зарада по акцији</b>	1062			

## Извештај о осталом резултату\_2

## Прилог 4

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број <b>17273388</b>	Шифра делатности <b>4299</b>	ПИБ <b>101306962</b>
Назив <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA TRSTENIK</b>		
Седиште <b>ŽIVADINA APOSTOLOVIĆA BR 8 TRSTENIK</b>		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

-у хиљадама динара-

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	<b>44,380</b>	<b>39,840</b>
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	43,876	39,336
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	504	504
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	<b>42,897</b>	<b>41,311</b>
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	7,416	6,416
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	29,216	28,923
4. Плаћене камате у земљи	3010		5
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	6,265	5,967
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	<b>1,483</b>	<b>0</b>
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	<b>0</b>	<b>1,471</b>
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	<b>1,460</b>	<b>3,917</b>
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	1,460	3,917
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	<b>1,460</b>	<b>3,917</b>
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	<b>0</b>	<b>55</b>

## Извештај о осталом резултату\_2

1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		55
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	55
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	<b>45,840</b>	<b>43,757</b>
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	<b>42,897</b>	<b>41,366</b>
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	<b>2,943</b>	<b>2,391</b>
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	3,625	1,234
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055	<b>6,568</b>	<b>3,625</b>