

| зона | коэффициент | намена | коэффициент | опремљеност | % умањења | паркинг зона | бод/паркинг месту |
|--------|-------------|-----------------------|-------------|---------------|-----------|--------------|------------------------------|
| екстра | 0.100 | Стамбена колективна | 1.000 | Пристапни пут | 30 | екстра | 500 |
| 1 | 0.075 | Стамбена индивидуална | 0.600 | Канализација | 10 | 1 | 400 |
| 2 | 0.060 | Комерцијална | 1.300 | Водовод | 10 | 2 | 300 |
| 3 | 0.030 | Јавна | 0.800 | Тротоар | 5 | 3 | 200 |
| 4 | 0.025 | Остала | 0.550 | Јавна расвета | 5 | 4 | 100 |
| | | | | | | | 1бод=1€ по средњем курсу НБС |

| Вредност основице по Републичком заводу за статистику Републике Србије од 15.09.2022. | | | | | | 94,838 |
|---|-----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Намена објекта | Зона | | | | | |
| | Екстра | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Стамбени колективно | 9,483.80 | 7,112.85 | 5,690.28 | 2,845.14 | 2,370.95 | |
| Стамбени индивидуално | 5,690.28 | 4,267.71 | 3,414.17 | 1,707.08 | 1,422.57 | |
| Комерцијални | 12,328.94 | 9,246.71 | 7,397.36 | 3,698.68 | 3,082.24 | |
| Јавни | 7,587.04 | 5,690.28 | 4,552.22 | 2,276.11 | 1,896.76 | |
| Остали | 5,216.09 | 3,912.07 | 3,129.65 | 1,564.83 | 1,304.02 | |

Напомена: Цене по зонама и намени објекта су изражене за један метар квадратни.

НАЧИН ОБРАЧУНА :

Дефинисан је Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Трстеник ("Службени лист општине Трстеник" бр. 1 од 23.03.2015.год.).

- Обрачун површина према СРПС У.Ц2.100:2002 од 27.05.2002.год.

- Просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе - Општини Трстеник одређена је у износу од 94838 динара. Исту је утврдио Републички завод за статистику Републике Србије - Саопштење од 15.09.2022. год. према степену развијености јединица локалне самоуправе. Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину, а у којој је Општина Трстеник у III групи.

формула

бр. м2 x основица (РСД) x Куз(Коефицијент за зону) x Кн(Коефицијент за намену) x Кко(Коефицијент комуналне опремљености)

= износ доприноса

+

Недостајућа паркинг места бр. X бр.бодова по паркинг месту за одређену зону x средњи курс НБС на дан плаћања

за једнократно плаћање умањује се 30%

Пример обрачуна

| ОБРАЧУН НАКНАДЕ | | | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------|----------------|----------------|
| екстра зона индивидуално становање | | | | | |
| Површина м2 | основица (РСД) | Куз | Кн | Кко | УКУПНО |
| 1 | 94,838.00 | 0.100 | 0.60 | 1.00 | 5,690.28 дин. |
| Недостајућа паркинг места ком | бод по паркинг месту | 1€ = по средњем курсу НБС | укупно бодова | УКУПНО | |
| 1 | 500.00 | 117.7474 | 500.00 | 58,873.70 дин. | |
| УКУПНО | | | | | 64,563.98 дин. |
| За једнократно плаћање умањује се 30.00% | | | | | 19,369.19 дин. |
| УКУПНО ЗА НАПЛАТУ | | | | | 45,194.79 дин. |