

| зона   | коэффициент | намена                | коэффициент | опремљеност   | % умањења | паркинг зона | бод/паркинг месту            |
|--------|-------------|-----------------------|-------------|---------------|-----------|--------------|------------------------------|
| екстра | 0,100       | Стамбена колективна   | 1,000       | Пристапни пут | 30        | екстра       | 500                          |
| 1      | 0,075       | Стамбена индивидуална | 0,600       | Канализација  | 10        | 1            | 400                          |
| 2      | 0,060       | Комерцијална          | 1,300       | Водовод       | 10        | 2            | 300                          |
| 3      | 0,030       | Јавна                 | 0,800       | Тротоар       | 5         | 3            | 200                          |
| 4      | 0,025       | Остала                | 0,550       | Јавна расвета | 5         | 4            | 100                          |
|        |             |                       |             |               |           |              | 1бод=1€ по средњем курсу НБС |

| Вредност основице по Републичком заводу за статистику Републике Србије од 15.03.2021 |           |          |          |          |          | 86878 |
|--|-----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| Намена објекта   | Зона      |          |          |          |          |       |
|  | Екстра    | 1        | 2        | 3        | 4        |       |
| Стамбени колективно  | 8.687,80  | 6.515,85 | 5.212,68 | 2.606,34 | 2.171,95 |       |
| Стамбени индивидуално  | 5.212,68  | 3.909,51 | 3.127,61 | 1.563,80 | 1.303,17 |       |
| Комерцијални   | 11.294,14 | 8.470,61 | 6.776,48 | 3.388,24 | 6.776,48 |       |
| Јавни  | 6.950,24  | 5.212,68 | 4.170,14 | 2.085,07 | 1.737,56 |       |
| Остали   | 4.778,29  | 3.583,72 | 2.866,97 | 1.433,49 | 1.194,57 |       |

Напомена: Цене по зонама и намени објекта су изражене за један метар квадратни.

#### НАЧИН ОБРАЧУНА :

Дефинисан је Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Трстеник ("Службени лист општине Трстеник" бр. 1 од 23.03.2015.год.).

- Обрачун површина према СРПС У.Ц2.100:2002 од 27.05.2002.год.

- Просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе - Општини Трстеник одређена је у износу од 86878 динара. Исту је утврдио Републички завод за статистику Републике Србије - Саопштење од 15.03.2021. год. према степену развијености јединица локалне самоуправе. Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину, а у којој је Општина Трстеник у III групи.

формула

бр. м2 x основица (РСД) x Куз(Коефицијент за зону) x Кн(Коефицијент за намену) x Кко(Коефицијент комуналне опремљености)

= износ доприноса

+

Недостајућа паркинг места бр. Х бр.бодова по паркинг месту за одређену зону x средњи курс НБС на дан плаћања

за једнократно плаћање умањује се 30%

#### Пример обрачуна

| ОБРАЧУН НАКНАДЕ                          |                      |                           |               |                |                |
|--|----------------------|---------------------------|---------------|----------------|----------------|
| екстра зона индивидуално становање       |                      |                           |               |                |                |
| Површина м2                              | основица (РСД)       | Куз                       | Кн            | Кко            | УКУПНО         |
| 1  | 86878                | 0,100                     | 0,60          | 1,00           | 5.212,68 дин.  |
| Недостајућа паркинг места ком            | бод по паркинг месту | 1€ = по средњем курсу НБС | укупно бодова | УКУПНО         |                |
| 1  | 500,00               | 117,7474                  | 500,00        | 58.873,70 дин. |                |
| УКУПНО                                   |                      |                           |               |                | 64.086,38 дин. |
| За једнократно плаћање умањује се 30,00% |                      |                           |               |                | 19.225,91 дин. |
| УКУПНО ЗА НАПЛАТУ                        |                      |                           |               |                | 44.860,47 дин. |