

зона	коэффициент	намена	коэффициент	опремљеност	% умањења	паркинг зона	бод/паркинг месту
екстра	0.100	Стамбена колективна	1.000	Пристапни пут	30	екстра	500
1	0.075	Стамбена индивидуална	0.600	Канализација	10	1	400
2	0.060	Комерцијална	1.300	Водовод	10	2	300
3	0.030	Јавна	0.800	Тротоар	5	3	200
4	0.025	Остала	0.550	Јавна расвета	5	4	100
							1бод=1€ по средњем курсу НБС

Вредност основице по Републичком заводу за статистику Републике Србије од 15.03.2023.						103,288
Намена објекта	Зона					
	Екстра	1	2	3	4	
Стамбени колективно	10,328.80	7,746.60	6,197.28	3,098.64	2,582.20	
Стамбени индивидуално	6,197.28	4,647.96	3,718.37	1,859.18	1,549.32	
Комерцијални	13,427.44	10,070.58	8,056.46	4,028.23	3,356.86	
Јавни	8,263.04	6,197.28	4,957.82	2,478.91	2,065.76	
Остали	5,680.84	4,260.63	3,408.50	1,704.25	1,420.21	

Напомена: Цене по зонама и намени објекта су изражене за један метар квадратни.

НАЧИН ОБРАЧУНА :

Дефинисан је Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Трстеник ("Службени лист општине Трстеник" бр. 1 од 23.03.2015.год.).

- Обрачун површина према СРПС У.Ц2.100:2002 од 27.05.2002.год.

- Просечна цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе - Општини Трстеник одређена је у износу од 103288 динара. Исту је утврдио Републички завод за статистику Републике Србије - Саопштење од 15.03.2023. год. према степену развијености јединица локалне самоуправе. Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину, а у којој је Општина Трстеник у III групи.

формула

бр. м2 x основица (РСД) x Куз(Коефицијент за зону) x Кн(Коефицијент за намену) x Кко(Коефицијент комуналне опремљености)

= износ доприноса

+

Недостајућа паркинг места бр. X бр.бодова по паркинг месту за одређену зону x средњи курс НБС на дан плаћања

за једнократно плаћање умањује се 30%

Пример обрачуна

ОБРАЧУН НАКНАДЕ					
екстра зона индивидуално становање					
Површина м2	основица (РСД)	Куз	Кн	Кко	УКУПНО
1	103,288.00	0.100	0.60	1.00	6,197.28 дин.
Недостајућа паркинг места ком	бод по паркинг месту	1€ = по средњем курсу НБС	укупно бодова	УКУПНО	
1	500.00	117.7474	500.00	58,873.70 дин.	
УКУПНО					65,070.98 дин.
За једнократно плаћање умањује се 30.00%					19,521.29 дин.
УКУПНО ЗА НАПЛАТУ					45,549.69 дин.