

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина : ТРСТЕНИК
Општинска управа
Одсек за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број : ROP-TRS-334-LOCA-1/2019
Заводни број : **350-1-2-И/2019-06**
датум : **05.06.2019. год.**
ул. Кнегиње Милице бр. 5.
37 240 Трстеник

Одсек за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове општинске управе општине Трстеник, поступајући по захтеву Општине Трстеник, Улица Кнегиње Милице 5, Трстеник, а преко пуномоћника Душана Влашковића из Трстеника, Ул. Ж. Апостоловића 5 - Трстеник за измену Локацијских услова за изградњу школе за основно музичко образовање у Трстенику, а на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 2., 8., 9. и 10. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", број 113/15) и Генералног плана "ТРСТЕНИК" Трстеник ("Сл. лист општине Трстеник", број 7/2009), издаје :

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО МУЗИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ у Трстенику, инвеститору :

Пун назив правног лица: Општина Трстеник
Место и адреса седишта: улица Кнегиње Милице 5, Трстеник
Матични број фирме: 07175507
Одговорно лице: председник Општине, Александар Ђирић, дипл.правник
Телефон за контакт: 037/714-333

2. Подаци о локацији :

Место : Трстеник	Улица и број : Бранка Радичевића
К.О. : Трстеник	Бр.кат.парцеле : 3821/1
Потес (Звано место) : " "	Бр. листа непокретности : 4682
Начин коришћења земљишта и катастарска класа : грађевинска парцела П = 1203,00 м ² ; укупна површина парцеле П = 1203,00 м ²	

1. Општи подаци о локацији :

1.1. Општа намена подручја : Катастарска парцела 3821/1 К.О.Трстеник припада простору обухваћеним Генералним планом Трстеник ("Службени лист општине Трстеник", број 7/2009), односно зони **3 / Градски део** .

На наведеној локацији Генералним планом Трстеник – лист 02 – ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА - намена парцеле 3821 К.О.Трстеник је:

**ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ и
ЗДРАВСТВО, ШКОЛСТВО, СОЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ.**

1.2. Намена земљишта : јавно грађевинско земљиште

На кат.парц. бр. 3821/1 К.О.Трстеник нема изграђених објеката.

2. На наведеној локацији се раде односно изводе радови и то :

ИЗГРАДЊА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО МУЗИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ са прикључком на комуналну инфраструктуру у Трстенику.

3. Подаци о објекту :

3.1. Намена објекта :

А. Дозвољена намена :

ЗГРАДА ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

- класификациони број 126321 - категорија В

Б. Дозвољени габарит :

ободне димензије у основи приземља..... мах **31,85 x 23,04** м

- укупна нето површина приземља П = **521,58** м²
- укупна бруто површина приземља П = **645,11** м²
- укупна нето површина спрата П = **439,54** м²
- укупна бруто површина спрата П = **545,56** м²

укупна нето површина објекта П = 961,12 м ²
укупна бруто површина објекта П = 1 190,67 м ²

Дозвољена спратност : ШКОЛА ЗА ОСНОВНО МУЗИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ

.....мах П + 1 (приземље + спрат)

4. Ужи урбанистички услови - правила грађења :

4.1. Објекат који се гради је : СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ

- Регулациона линија је линија разграничења парцеле за изградњу и јавне површине – Улица Бранка Радичевића – кат.парц.бр. 3791 К.О.Трстеник и Улица – кат.парц.бр. 3821/3 К.О.Трстеник.
- **Објекат поставити на задатим грађевинским линијама** (према ситуацији Идејног решења, Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „ Трстеник “, број IDR – V6490 од децембра 2018.године).
- **Грађевинска линија 1** је паралелна са регулационом линијом 1 и удаљена од исте 0,75м.
- **Грађевинска линија 2** је паралелна са регулационом линијом 2 и удаљена од исте 1,50м.
- **Грађевинска линија 3** је управна на грађевинску линију 1 и 2, а удаљена од западне границе-од парцеле 3790 К.О.Трстеник 3,16м.
- **Грађевинска линија 4** је управна на грађевинску линију 1 и 2, а удаљена од источне границе парцеле -од парцеле 3821/4 К.О.Трстеник 6,68 м.

4.2 **Растојање између ГЛ и РЛ** : грађевинска линија 1. је удаљена **0,75** и **1,50** м од регулационих линија.

4.3. **Растојање основног габарита од објеката на парцели и суседним парцелама** : новопланирани објекат је удаљен 3,16м од парцеле 3790 К.О.Трстеник.

4.4. **Испаднати на објекту** : грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прећи задате грађевинске линије.

најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,50 м.

4.5 **Фасадни отвори** : планирају се на свим фасадама.

4.6 **Висина објекта** : максимална висина објекта до **10,50** м од коте уређеног терена.

4.7 **Кота приземља** : кота пода објекта подићи мин + **0,10** м од коте уређеног терена испред објекта.

4.8 **Паркирање возила** : за паркирање возила за сопствене потребе свих врста изградње обезбедити на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

4.9 **Индекс (степен) изграђености** : $\kappa = 0,989$

4.10 **Индекс (степен) заузетости** : $\epsilon = 53,625 \%$

4.11 **Изградњу објекта извршити тако да буде отпоштван задати максимални габарит објекта.**

ШКОЛА ЗА ОСНОВНО МУЗИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ

Објекат градити класично - зидање гитер блоком са потребним вертикалним и хоризонталним армирано-бетонским серклажима.

Темеље предвидети од армираног бетона. Планирати потребну хоризонталну и вертикалну хидроизолацију. Фасаду радити са финалном обрадом по избору инвеститора, отпорну на временске утицаје.

Кров као и кровни покривач дати по избору инвеститора. Стреха не сме прећи међну линију.

Све потребне опшивке око вентилационих глава, антене и других елемената који продиру кроз кровни покривач извести по пропису како би се продор влаге свео на најмању могућу меру.

По формирању кровног покривача поставити висеће хоризонталне олуке и олучне вертикале. Олучне вертикале поставити тако да се не угрозе објекте на суседним парцелама.

По формирању кровног покривача поставити снегобране по потреби.

Врата и прозоре дати по потреби (столарске, PVC или браварске).

Примењени материјали и опрема морају бити атестирани, у складу са важећим стандардима.

4.12 Намена по етажама :

- музичко образовање

4.13 **Прилаз парцели** : грађевинска парцела има непосредан прилаз из Улице Бранка Радичевића – кат.парц.бр. 3791 К.О.Трстеник.

4.14 **Ограда парцеле** : према суседним парцелама, инвеститор може поставити зидану ограду до висине 0,90 м (рачунајући од завршне коте уређеног дворишта) или транспарентну до висине од 1,40 м. Ограда мора бити унутар граница грађевинске парцеле за грађење. Колска и пешачка капија се не може отворити изван грађевинске парцеле.

4.15 **Уређење** : после завршене изградње и уређења инвеститор ће слободне површине хортикултурно оплемењити ниским растињем, травом и цветним засадом.

4.16 **Одводњавање површинских вода** : површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Одводњавање површинских вода решити слободним падом према риголама, односно према приступној саобраћајници са најмањим падом од 1,5 % .

4.17. Остало :

- пројектовање објекта вршити у свему у складу са техничким нормативима и стандардима за ову в р с т у о б ј е к а т а .

5. Могућност и технички услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру :

5.1. **Саобраћај**: прилаз новопланираном објекту је из Улице Бранка Радичевића – кат.парц.бр. 3791 К.О.Трстеник.

5.2. **Водовод и канализација**: објекат прикључити на градску водоводну мрежу у складу са Техничким условима издатим од стране ЈКСП "КОМСТАН" из Трстеника, број 1468/1 од 25.03.2019. године.

5.3. **Електро инсталације**: објекат прикључити на електроенергетску мрежу у складу са условима број 8X.4.0.0.-Д.09.12-58950-19 од 22.02.2019. године издати од стране ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС ОГРНАК КРУШЕВАЦ - Погон Трстеник.

Уз услове приложени су: Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8X.4.0.0.-Д.09.12-58950-19-UGP од 22.02.2019. године; техничка спецификација и предрачун.

5.4. **Телефонске инсталације**: објекат градити према издатим техничким условима, број 89722/2-2019 од 01.03.2019. год., Предузећа за телекомуникације " Телеком Србија " а.д. Београд , Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац.

5.5. **Топловодне инсталације**: објекат градити према издатим условима за пројектовање и извођење радова, број 403 од 28.02.2019. год., ЈКП „ ЕНЕРГЕТИКА “ Трстеник.

5.6. **Гасне инсталације**: објекат градити према издатим условима за пројектовање и извођење радова, број 123 од 20.02.2019. год., BOSS CONSTRUCTION " Стари Трстеник, 37242 Стопања.

6. Други услови :

6.1. Уз захтев за измену Локацијских услова , инвеститор је приложио :

1. Идејно решење (Главна свеска), Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „ Трстеник “, број број IDR – V6490 од децембра 2018.године, главни пројектант Марина Мајдевац Карајовић,,дипл.инж.арх..из Крушевца, број лиценце 300 Л209 12,
2. Пуномоћје од 26.12.2018.године ,
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одсек је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавио:

- ◇ Копију плана парцеле, број 952-04-206/2019 од 15.01.2019.године - Служба за катастар непокретности Трстеник.
- ◇ Копију плана водова, број 956-01-306-144/2019 од 04.02.2019.године - Одељење за катастар водова Краљево.
- ◇ Техничке услове издате од стране ЈКСП "КОМСТАН" из Трстеника, број 1468/1 од 25.03.2019. године.
- ◇ Услове број 8X.4.0.0.-Д.09.12-58950-19 од 22.02.2019.године издати од стране ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС ОГРНАК КРУШЕВАЦ - Погон Трстеник.
- ◇ Техничке услове, број 89722/2-2019 од 01.03.2019.год., Предузећа за телекомуникације " Телеком Србија " а.д. Београд , Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац.
- ◇ Услове за пројктовање и извођење радова, број 403 од 28.02.2019.год., ЈКП „ ЕНЕРГЕТИКА “ Трстеник.
- ◇ Услове за пројктовање и извођење радова, број 123 од 20.02.2019.год., BOSS CONSTRUCTION " Стари Трстеник, 37242 Стопања.

Одсек се у поступку обједињене процедуре у поступку измене Локацијских услова електронским путем обратио Министарству унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације Одељење у Крушевцу 16.05.2019.године и исте добио 30.05.2019.године:

- ◇ Услови у погледу мера заштите од пожара 09.17.1. број 217-212/19 од 30.05.2019.године издате од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације Одељење у Крушевцу.

6.2.Саставни део Локацијских услова је :

- ◇ Идејно решење (Главна свеска), Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „ Трстеник “, број број IDR – V6490 од децембра 2018.године, главни пројектант Марина Мајдевац Карајовић,,дипл.инж.арх..из Крушевца, број лиценце 300 Л209 12.
- ◇ Копија плана парцеле, број 952-04-206/2019 од 15.01.2019.године - Служба за катастар непокретности Трстеник.
- ◇ Копија плана водова, број 956-01-306-144/2019 од 04.02.2019.године - Одељење за катастар водова Краљево.
- ◇ Технички услови издати од стране ЈКСП "КОМСТАН" из Трстеника, број 1468/1 од 25.03.2019. године.
- ◇ Услови број 8X.4.0.0.-Д.09.12-58950-19 од 22.02.2019.године издати од стране ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС ОГРНАК КРУШЕВАЦ - Погон Трстеник.
- ◇ Технички услови, број 89722/2-2019 од 01.03.2019.год., Предузећа за телекомуникације " Телеком Србија " а.д. Београд , Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац.
- ◇ Услови за пројктовање и извођење радова, број 403 од 28.02.2019.год., ЈКП „ ЕНЕРГЕТИКА “ Трстеник.
- ◇ Услови за пројктовање и извођење радова, број 123 од 20.02.2019.год., BOSS CONSTRUCTION " Стари Трстеник, 37242 Стопања.
- ◇ Услови у погледу мера заштите од пожара 09.17.1. број 217-212/19 од 30.05.2019.године издате од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације Одељење у Крушевцу

Измењени локацијски услови служе за израду пројекта за грађевинску дозволу за изградњу ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО МУЗИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ са прикључком на комуналну инфраструктуру у Трстенику.

Измењени локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор подноси :

1. Локацијске услове,
2. Пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли ,
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
4. Елаборат енергетске ефикасности објекта,
5. Доказ о праву својине, односно праву закупа на грађевинском земљишту,
6. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
7. Елаборат заштите од пожара,
8. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Издавањем ових Измењених Локацијских услова број: **ROP-TRS-334-LOCA-1/2019**, интерни број: **350-1-2-И/2019-06** од **05.06.2019**. год. стављају се ван снаге Локацијски услови број: **ROP-TRS-334-LOC-1/2019**, интерни број: **350-1-2 /2019-06** од **19.03.2019**. године.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/45 и 106/15) наплаћена је у износу од **2.000,00** динара.

Упутство о правном средству : На издате Локацијске услове може се поднети приговор општинском већу у Трстенику у року од 3 дана од дана достављања, а преко Одсека за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове општинске управе општине Трстеник.

Решење доставити :

-подносиоцу захтева : **Општина Трстеник**

-архиви

ШЕФ ОДСЕКА :

Милош Милетић, дипл. инж. грађ.