



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ТРСТЕНИК

Живадина Апостоловића бр.8
37240 Трстеник
Тел/Фах: 037/712 047
ПИБ: 101306962
М.бр: 17273388
office@direkcijats.rs
т.р. 160-150521-48

БРОЈ:

7

ДАТУМ:

04.01.2019.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ 0- ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР

Општина Трстеник

ОБЈЕКАТ

ОСНОВНА МУЗИЧКА ШКОЛА ,на кат. Парцели 3821/1 КО Трстеник у Трстенику

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР (идејно решење)

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА
ПРОЈЕКТА

0- ГЛАВНА СВЕСКА

ЗА ГРАЂЕЊЕ

нова градња

PROJEKTANT

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник", Трстеник

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА

Зоран Радисављевић, дипл.инж.ел.



ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

МАРИНА МАЈДЕВАЦ КАРАЈОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца 300 л 209 12



БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

В 6490

МЕСТО И ДАТУМ ИЗРАДЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Трстеник ,децембар, 2018.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Сажети технички опис

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ЈП за уређивање грађевинског земљишта »Трстеник« , Трстеник

Главни пројектант :Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300Л20912

Лични печат:



Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ЈП за уређивање грађевинског земљишта »Трстеник« , Трстеник

Одговорни пројектант :Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300Л20912

Лични печат:



Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
врста радова	изградња	
категорија објекта:	В	
класификација поједињих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациониа ознака:
	100	126321
назив просторног односно урбанистичког плана:	<p>-Генерални план »Трстеник«, Трстеник (»Службени лист општине Трстеник«, број 7/2009.),</p> <p>-ДУП блок »Чајка« у Трстенику (»Службени лист општине Трстеник«, број 6/89.)</p>	
место:	Трстеник	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	3821/1 КО Трстеник	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		

Прикључак на водовод и канализацију (прикључак, мрежа)	Планира се прикључак на водоводну и канализациону мрежу.
Прикључак на електроинсталације	Потребна максимално-једновремена снага објекта износи 60kW.
Прикључак на инсталације телекомуникација	Планира се прикључак на мрежу телекомуникација.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	

САГЛАСНОСТИ:

ИЗДАТЕ САГЛАСНОСТИ:	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	1203м2
	БРГП дела објекта (Члан 145.)	
	укупна БРГП надземно:	1190.67
	укупна БРУТО изграђена површина:	1190.67
	укупна НЕТО површина:	961.12
	површина приземља:	БРУТО- 645.11; НЕТО -521.58
	површина земљишта под објектом/ заузетост:	645.11
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	10.50м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	10.50м
Материјализација објекта:	спратна висина:	3.5м
	број функционалних јединица /број станова:	
	број паркинг места:	8
	материјализација фасаде:	композитне алуминијумске плоче на одговарајућој подконструкцији
оценет зелених површина	оријентација слемена:	Исток – запад
	нагиб кровла:	15
	материјализација кровла:	фалцовани лим
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:	предрачунска вредност	Процењена вредност радова: $1190 \cdot 35000 = 41\,650\,000$ динара



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.6. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат основне музичке школе у Трстенику

Објекат основне музичке школе у Трстенику , планира се на кат.парцели број 3821/1 КО Трстеник, а пројектован је у свему према важећим нормама и прописима предвиђеним за ову врсту објекта.

Положај објекта на парцели дефинисан је градјевинским линијама 1, 2 , 3 и 4. Градјевинска линија 1, паралелна је катастарској међној линији на северу парцеле и удаљена је од исте д=0.75м.

Грађевинска линија број 2 је паралелна међној линији са јужне стране парцеле, и на међусобном је растојању од д=1.5м.

Грађевинска линија број 3, паралелна је западној међној линији парцеле и удаљена је од исте приближно д=3.16м.

Грађевинска линија број 4, паралелна је источној међној линији парцеле и удаљена је од исте приближно д=12.30м.

Објекат има директан приступ саобраћајници, и то улици Бранка Радичевића, која се протеже дуж северне границе парцеле објекта.

Главни улаз у објекат је са северне фасаде. Паркирање је решено у нивоу плаца, на парцели.

Објекат је у основи правилног облика. Димензије објекта и површине дате су у нумеричкој и графичкој документацији овог извештаја.

Објекат је спратности “ П+1”-приземље и спрат.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат намењен основној музичкој школи.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА/КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта је зидана конструкција, фундирана на тракастим армирано бетонским темељима, са вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серклажима.

Медјуспратна таваница је полумонтажна “ФЕРТ” таваница, висине 16+4цм.

Кровна конструкција је предвиђена челичних носача и фалцованих пластифицираног лима, као завршне обраде кровних равни.

Спољашња столарија је алуминијумска одговарајућих карактеристика. Унутрашња столарија је дрвена.

Фасада објекта је термоизолована каменом вуном, одговарајуће дебљине , завршно обрађена композитним алуминијумским плочама на одговарајућој подконструкцији и са одговарајућом термоизолацијом, а све у складу са важећим прописима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Комунални капацитети инсталација:

Предвиђа се прикључење објекта на мрежу водовода и канализације.

Предвиђа се прикључење објекта на електроенергетску мрежу.

Процењена потребна једновремено – максимална снага је 60kW.

Предвиђа се прикључење објекта на мрежу телекомуникација.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ТРСТЕНИК

Живадина Апостоловића бр.8
37240 Трстеник
Тел/Факс: 037/712 047
ПИБ: 101306962
М.бр: 17273388
office@direkcijats.rs
т.р. 160-150521-48

БРОЈ: 7
ДАТУМ: 04.01.2019.

1.1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР Општина Трстеник

ОБЈЕКАТ ОСНОВНА МУЗИЧКА ШКОЛА ,на кат. Парцели 3821/1 КО Трстеник у Трстенику

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР (идејно решење)

НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1- АРХИТЕКТУРА

ЗА ГРАЂЕЊЕ нова градња

ПРОЈЕКТАНТ Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник", Трстеник

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА Зоран Радисављевић, дипл.инж.ел.



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ МАРИНА МАЈДЕВАЦ КАРАДОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца 300 л 209 12



БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: В 6490

МЕСТО И ДАТУМ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ Трстеник ,децембар, 2018.

1.5. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 2.Изјава одговорног пројектанта

II. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.Технички опис

III НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.Приказ површина са наменама

IV ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.2.1. Решење о одређивању одговорног пројектанта- АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за

ИДР (идејно решење)

објекта

**ОСНОВНА МУЗИЧКА ШКОЛА ,на кат. Парцели 3821/1 КО Трстеник у Трстенику
одређује се**

МАРИНА МАЈДЕВАЦ КАРАЈОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца 300 л 209 12

ПРОЈЕКТАНТ:

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта
“Трстеник”, Трстеник

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Зоран Радисављевић, дипл.инж.ел.

(печат) М.П.

(потпис)



Број техничке документације: В 6490

Место и датум: Трстеник ,децембар, 2018.

1.2.2. Изјава одговорног пројектанта- АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант

Идејног решења (ИДР) основне музичке школе , на кат.парцели 3821/1 КО Трстеник у
Трстенику

МАРИНА МАЈДЕВАЦ КАРАЈОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца 300 л 209 12

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је:

1. -да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. -да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеноност основних захтева.

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:

МАРИНА МАЈДЕВАЦ КАРАЈОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца 300 л 209 12

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:

Број техничке документације: В 6490

Место и датум: Трстеник ,децембар, 2018.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат основне музичке школе у Трстенику

Објекат основне музичке школе у Трстенику , планира се на кат.парцели број 3821/1 КО Трстеник, а пројектован је у свему према важећим нормама и прописима предвиђеним за ову врсту објекта.

Положај објекта на парцели дефинисан је градјевинским линијама 1, 2 , 3 и 4. Градјевинска линија 1, паралелна је катастарској медјној линији на северу парцеле и удаљена је од исте $d=0.75\text{m}$.

Грађевинска линија број 2 је паралелна међној линији са јужне стране парцеле, и на међусобном је растојању од $d=1.5\text{m}$.

Грађевинска линија број 3, паралелна је западној међној линији парцеле и удаљена је од исте приближно $d=3.16\text{m}$.

Грађевинска линија број 4, паралелна је источној међној линији парцеле и удаљена је од исте приближно $d=12.30\text{m}$.

Објекат има директан приступ саобраћајници, и то улици Бранка Радичевића, која се протеже дуж северне границе парцеле објекта.

Главни улаз у објекат је са северне фасаде. Паркирање је решено у нивоу плаца, на парцели.

Објекат је у основи правилног облика. Димензије објекта и површине дате су у нумеричкој и графичкој документацији овог извештаја.

Објекат је спратности “ П+1”-приземље и спрат.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат намењен основној музичкој школи.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА/КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта је зидана конструкција, фундирана на тракастим армирано бетонским темељима, са вертикалним и хоризонталним армирано бетонским серклажима.

Медјуспратна таваница је полумонтажна “ФЕРТ” таваница, висине 16+4цм.

Кровна конструкција је предвиђена челичних носача и фалцованих пластифицираног лима, као завршне обраде кровних равни.

Спољашња столарија је алуминијумска одговарајућих карактеристика. Унутрашња столарија је дрвена.

Фасада објекта је термоизолована каменом вуном, одговарајуће дебљине , завршно обрађена композитним алуминијумским плочама на одговарајућој подконструкцији и са одговарајућом термоизолацијом, а све у складу са важећим прописима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Комунални капацитети инсталација:

Предвиђа се прикључење објекта на мрежу водовода и канализације .

Предвиђа се прикључење објекта на електроенергетску мрежу .

Процењена потребна једновремено – максимална снага је 60kW.

Предвиђа се прикључење објекта на мрежу телекомуникација.

Напајање електричном енергијом

Напајање предметног објекта електричном енергијом, као и мерење енергије извести према условима које ће издати ОДС (ЕПС, ЕД Крушевац, погон Трстеник). Процењена потребна максимално-једновремена снага објекта износи 60kW.

Поред тога, предвидети фотонапонске панеле на крову објекта, као и припадајућу опрему којима ће се обезбедити допунско напајање објекта електричном енергијом.

Разводна места

За напајање електричних пријемника у објекту извести потребан број разводних места са одговарајућом опремом.

Инсталација осветљења и прикључница

Електрично осветљење просторија извести плафонским и зидним светиљкама ЛЕД технологије. Типове светиљки одабрати у складу са местом монтаже, наменом просторије и условима који владају на месту монтаже. Укључивање светиљки је локално, прекидачима постављеним на одговарајућој висини од пода просторије.

У просторијама извести потребан број једнофазних и трофазних прикључница опште намене, на одговарајућој висини, потребан број прикључака за напајање хидротехничких инсталација, машинских инсталација, инсталација телекомуникација. Обезбедити напајање свих пријемника потребних за нормално одвијање радног процеса у објекту.

Електроенергетску инсталацију у објекту извести проводницима типа Н2ХХ - J.

Заштита од индиректног додира

Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем у систему напајања Т-Н.

Уземљивач

Потребно је извести темељни уземљивач објекта. Исти повезати са заштитном сабирницом припадајућег разводног места. У објекту извршити унутрашње изједначавање потенцијала.

Громобран

За овај објекат је потребно извести инсталацију громобрана у складу са одговарајућим техничким прописима.

Електроенергетску и громобранску инсталацију предметног објекта извести стручном радном снагом, поштујући све важеће законе, правилнике, стандарде и правила струке који се односе на предметне радове.

Машинске инсталације

Потребна количина топлотне енергије за грејање и хлађење објекта је приближно

око 55 kW.

Енергија се добија из обновљивих извора енергије(ОЕИ)-топлотне пумпе ваздух-вода.

Предвиђена је потпуна климатизација свих просторија,наравно,завоисно од намене истих, а за свечану салу и вентилација са рекуперацијом топлоте.



НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Површине су израчунате на основу стандарда СРПС УЦ2.100:2002.-
Израчунавање површина објеката у области високоградње

ПРИЗЕМЉЕ-

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²
GRUPNA NAŠTAVA- UČIONICA	27.28
GRUPNA NAŠTAVA- UČIONICA	27.27
INDIVIDUALNA NAŠTAVA- UČIONICA	14.68
HODNIK	39.40
HODNIK	15.74
FOAJE	63.36
INDIVIDUALNA NAŠTAVA- UČIONICA	16.08
ZBORNICA	30.80
CAJNA KUHINJA	13.98
INDIVIDUALNA NAŠTAVA- UČIONICA	14.28
WC NAST	7.37
ADMINISTRACIJA	24.49
INDIVIDUALNA NAŠTAVA- UČIONICA	14.85
INDIVIDUALNA NAŠTAVA- UČIONICA	16.12
INDIVIDUALNA NAŠTAVA- UČIONICA	14.68
PRIPREMA	17.09
SVECANA SALA	129.97
VETROBRAN	11.59
WC	15.38
LIFT	7.16
-----	-----
UKUPNO KORISNA POVRŠINA	neto m² 521.58
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	bruto m² 645.11

1. СПРАТ-

NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²
INDIVIDUALNA NASTAVA-UČIONICA	17.54
BIBLIOTEKA	37.66
WC	7.37
ADMINISTRACIJA	24.38
SEKRETAR	10.82
ADMINISTRACIJA	14.16
DIREKTOR	28.65
INDIVIDUALNA NASTAVA-UČIONICA	16.28
INDIVIDUALNA NASTAVA-UČIONICA	32.53
INDIVIDUALNA NASTAVA-UČIONICA	16.08
WC	15.38
INDIVIDUALNA NASTAVA-UČIONICA	16.14
SALA ZA SASTANKE	32.33
HODNIK	39.47
STUDIO	37.03
HODNIK	86.54
LIFT	7.16
UKUPNO KORISNA POVRŠINA	439.54
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	545.56

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

****БРГП (Бруто развијена грађевинска површина) објекта

Приземље.....645.11m²

1.спрат.....545.56m²

У К У П Н О1190.67m²

****Корисна површина објекта

Приземље.....521.58m²

1.спрат.....439.54m²

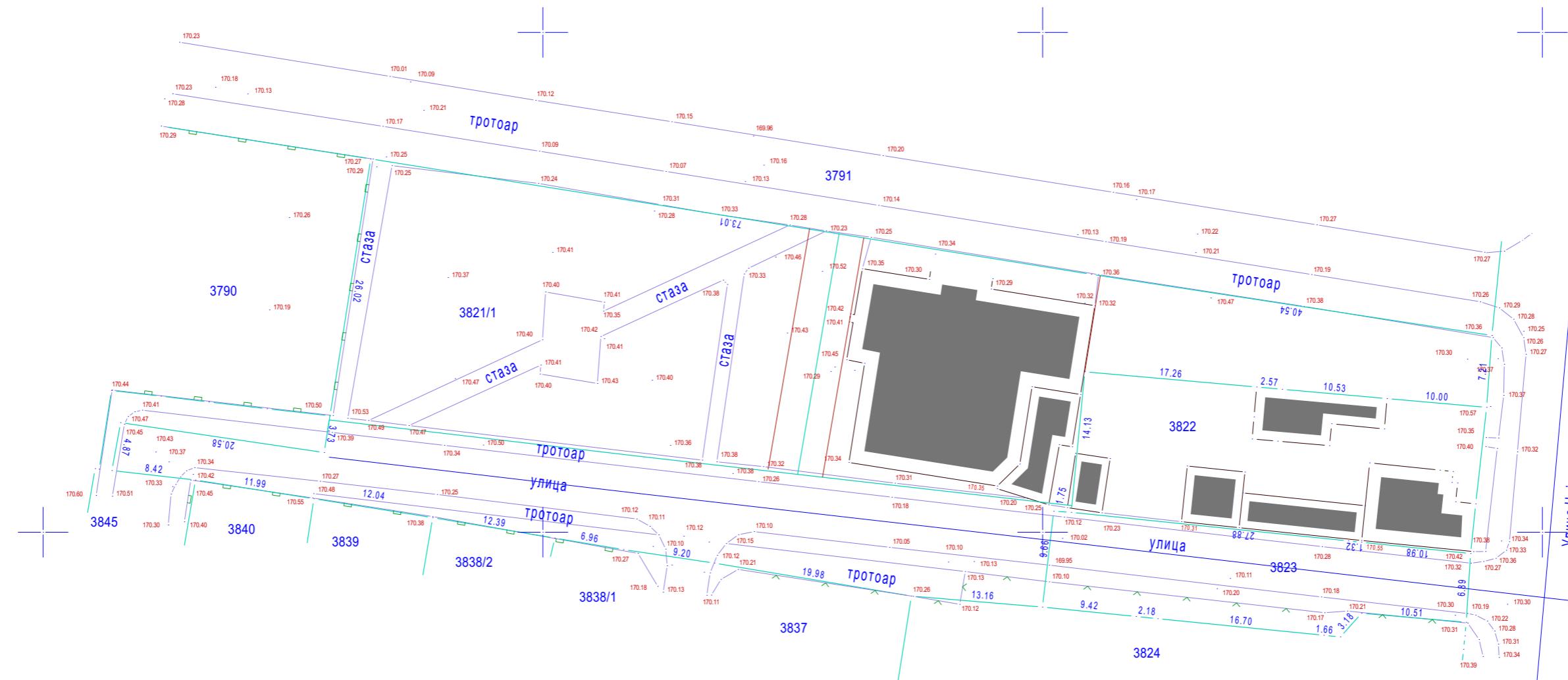
У К У П Н О961.12m²

****Спратност објекта је Пр+1 (Приземље и спрат),

****Висина слемена објекта износи + 10.50m



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



- межна линија
- фактичко стање
- дате коте су апсолутне

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник"
"ТРСТЕНИК"

1

Пројекат: ИДР- Идејно решење за изградњу музичке школе

Инвеститор : Општина Трстеник

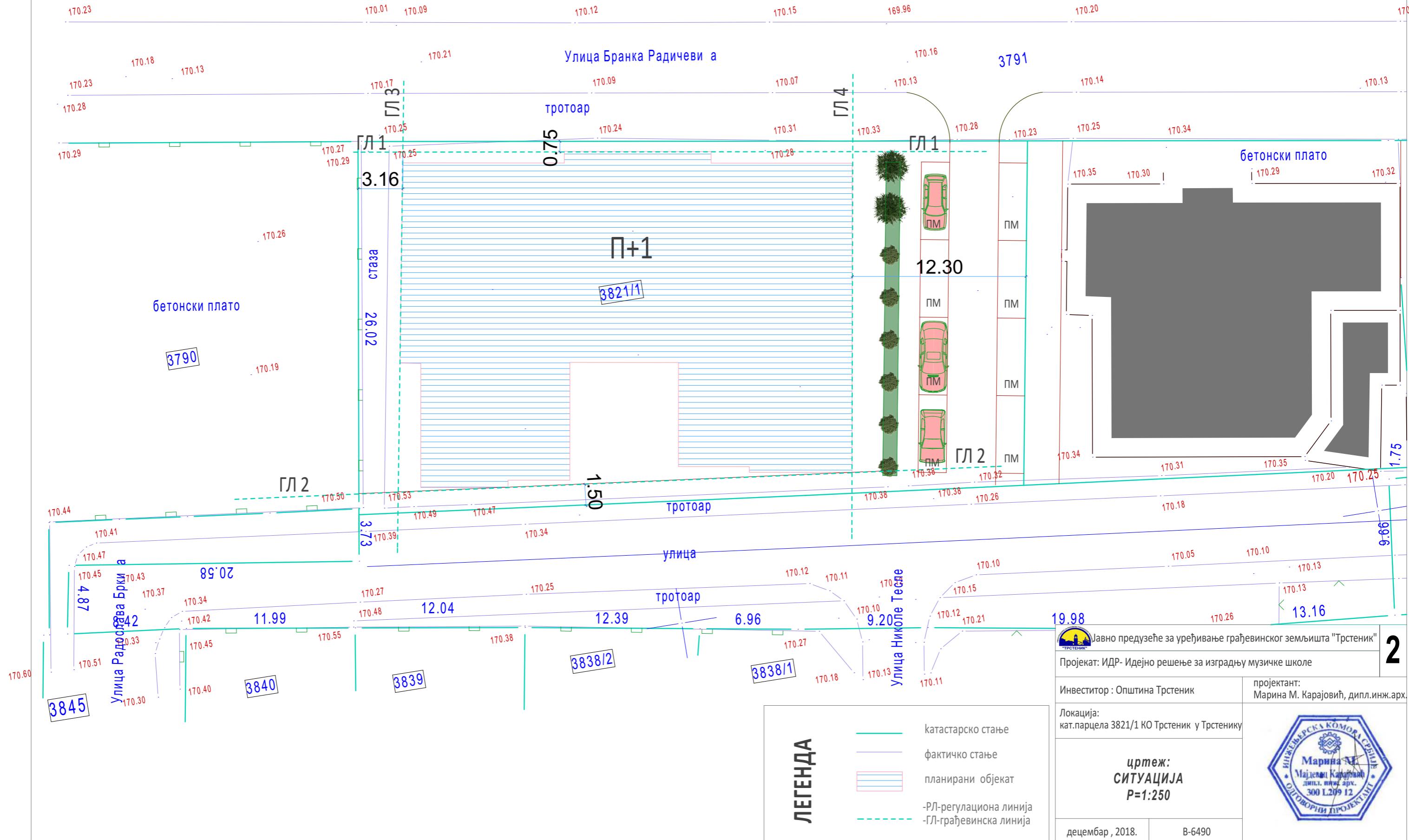
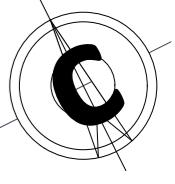
проектант:
Марина М. Кајајовић, дипл.инж.арх.

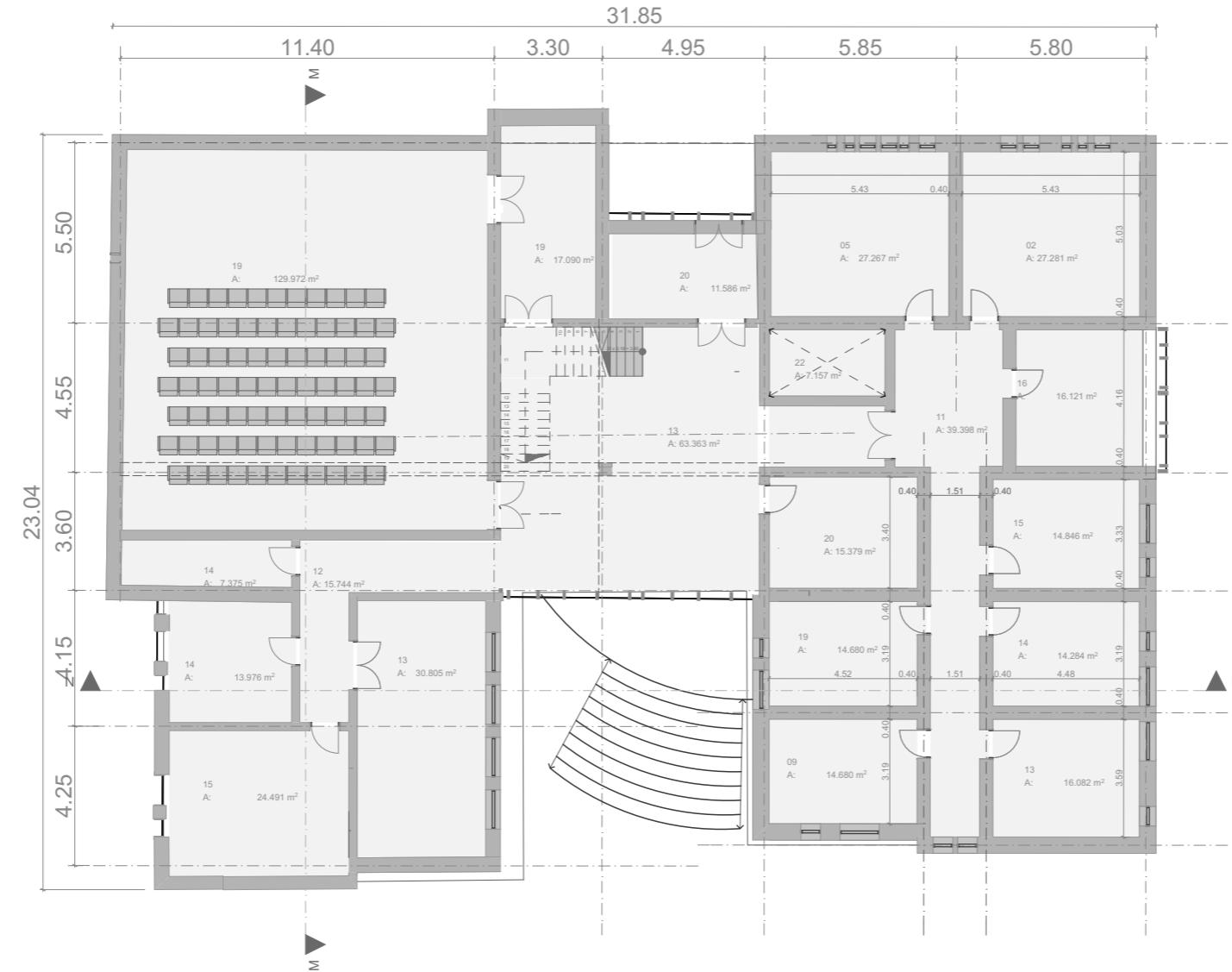
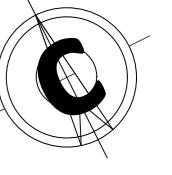
Локација:
кат.парцела КО 3821/1 Трстеник у Трстенику

Цртеж:
СИТУАЦИЈА-
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
P=1:500

децембар , 2018. В-6490



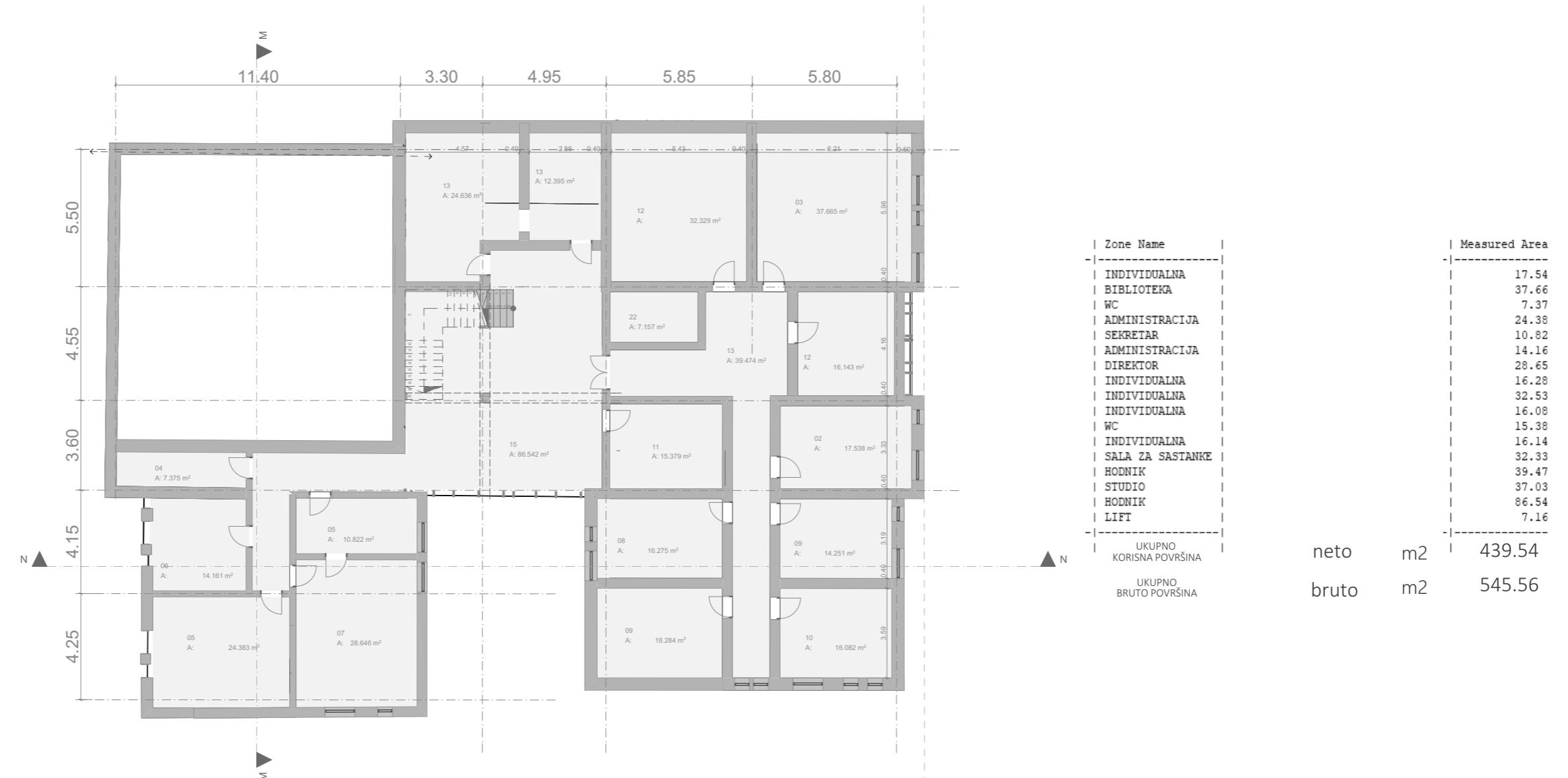
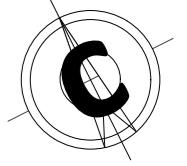




Zone Name	Measured Area
GRUPNA	27.28
GRUPNA N	27.27
INDIVIDUALNA	14.68
HODNIK	39.40
HODNIK	15.74
FOAJE	63.36
INDIVIDUALNA	16.08
ZBORNICA	30.80
CAJNA KUHINJA	13.98
INDIVIDUALNA	14.28
WC NAST	7.37
ADMINISTRACIJA	24.49
INDIVIDUALNA	14.85
INDIVIDUALNA	16.12
INDIVIDUALNA	14.68
PRIPREMA	17.09
SVECANA SALA	129.97
VETROBRAN	11.59
WC	15.38
LIFT	7.16
UKUPNO KORISNA POVRŠINA	521.58
neto m ²	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	645.11
bruto m ²	

 <p>Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник"</p>
Пројекат: ИДР- Идејно решење за изградњу музичке школе
Инвеститор : Општина Трстеник
проектант: Марина М. Кајајовић, дипл.инж.арх.
Локација: кат.парцела 3821/1 КО Трстеник у Трстенику
<p>цртеж: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА P=1:200</p>
децембар , 2018.
B-6490





Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник"

Пројекат: ИДР- Идејно решење за изградњу музичке школе

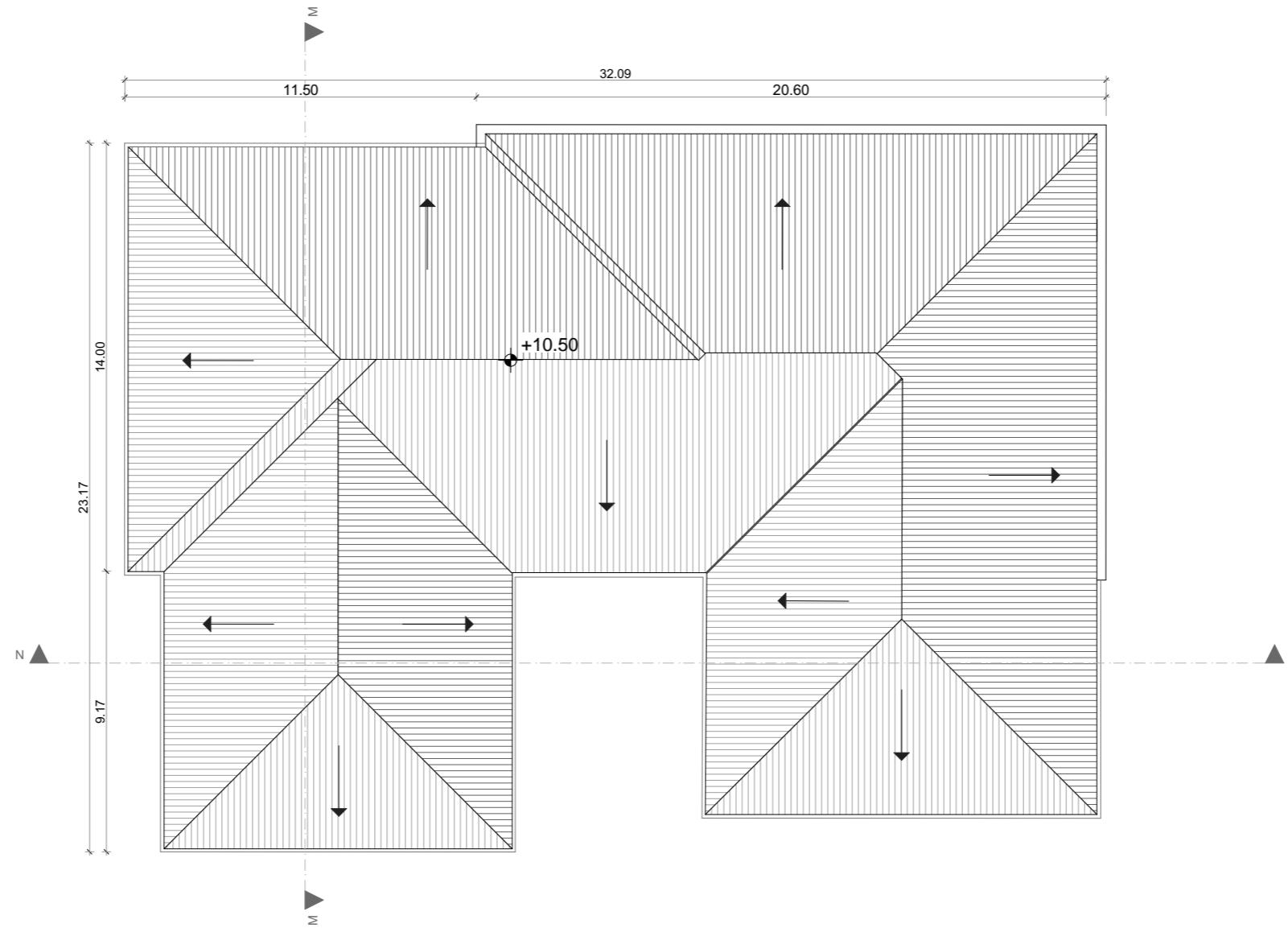
Инвеститор : Општина Трстеник

проектант:
Марина М. Кајајовић, дипл.инж.арх.

Локација:
кат.парцела 3821/1 КО Трстеник у Трстенику

цртеж:
ОСНОВА 1. СПРАТА
P=1:200





Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник"
"ТРСТЕНИК"

Пројекат: ИДР- Идејно решење за изградњу музичке школе

Инвеститор : Општина Трстеник

проектант:
Марина М. Каџовић, дипл.инж.арх.

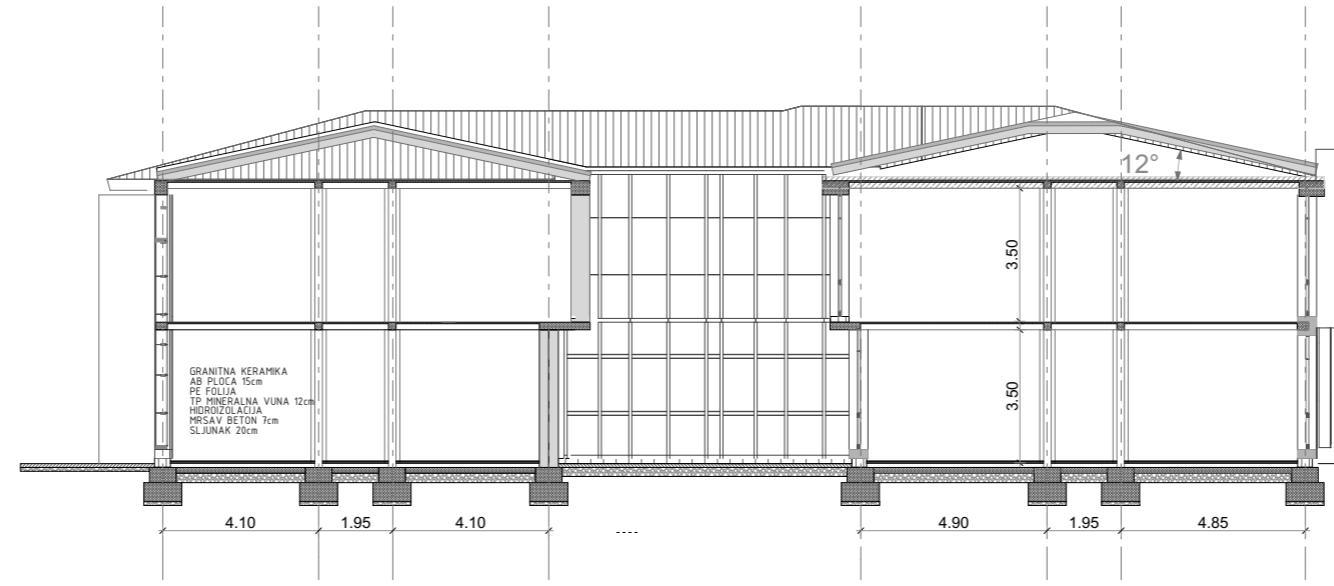
Локација:
кат.парцела 3821/1 КО Трстеник у Трстенику

цртеж:
КРОВНЕ РАВНИ
Р=1:200

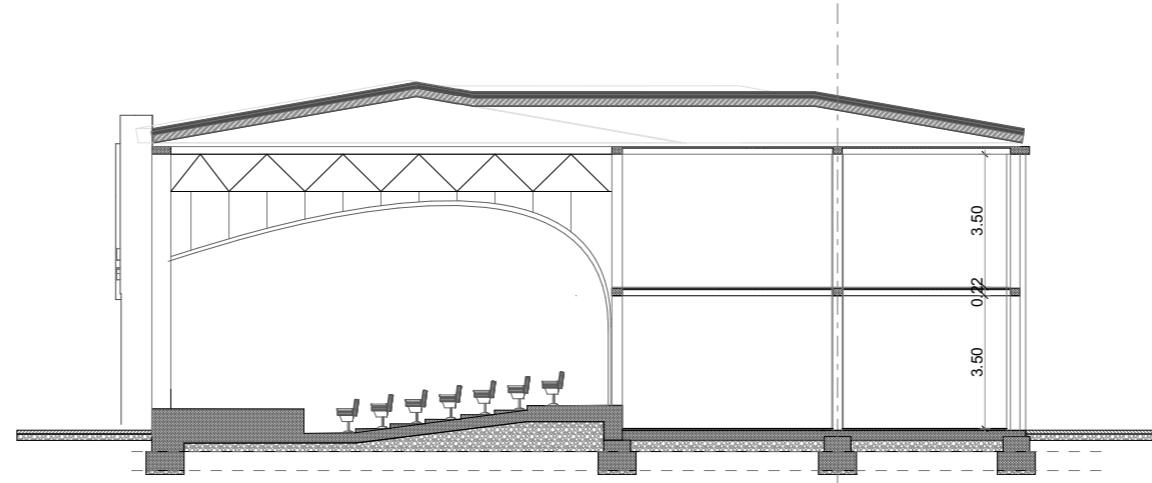
децембар , 2018. В-6490



ПРЕСЕК М-М



ПРЕСЕК Н-Н



Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник"
"ТРСТЕНИК"

Пројекат: ИДР- Идејно решење за изградњу музичке школе

Инвеститор : Општина Трстеник

проектант:
Марина М. Кајајовић, дипл.инж.арх.

Локација:
кат.парцела 3821/1 КО Трстеник у Трстенику

цртеж:
ПРЕСЕК
Р=1:200





СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник"
"ТРСТЕНИК"

Пројекат: ИДР- Идејно решење за изградњу музичке школе

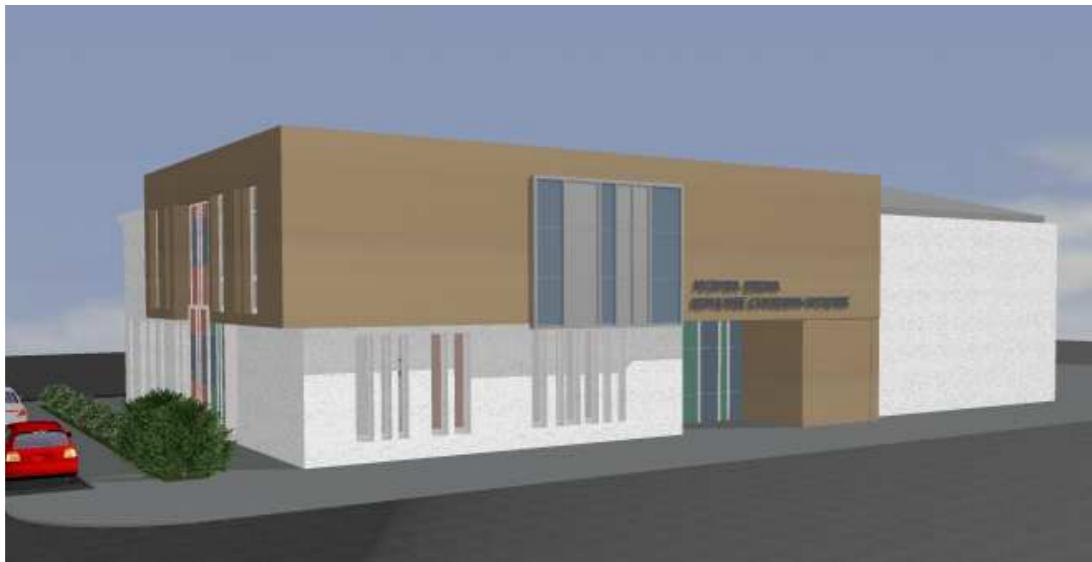
Инвеститор : Општина Трстеник	проектант: Марина М. Каџовић, дипл.инж.арх.
-------------------------------	--

Локација: кат.парцела 3821/1 КО Трстеник у Трстенику

цртеж:
ФАСАДЕ
P=1:200

децембар , 2018. B-6490





ПОГЛЕД - СЕВЕР



ПОГЛЕД - ЈУГ



ПОГЛЕД - ИСТОК



ПОГЛЕД - ЗАПАД



Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Трстеник"
Пројекат: ИДР- Идејно решење за изградњу музичке школе

проектант:
Марина М. Кајајовић, дипл.инж.арх.

Инвеститор : Општина Трстеник
Локација:
кат.парцела 3821/1 КО Трстеник у Трстенику

цртеж:
МОДЕЛ

